

ZARZĄDZENIE NR 0050.66.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń, opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
		Ogólna	Do dzierżawy						
1	Działka nr 23/8 Obręb 0009 Przeździeża JG1S/00016115/0	2232,00 m ²	138,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona w miejscowości Przeździeża. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Klasoużytki: Br-PsIII (grunty rolne zabudowane) Dzierżawie podlega grunt o powierzchni 138,00 m ² .	- M- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej, obiekty ujęte w ewidencji zabytków; - Działka nr 23/8 w części o pow. 138 m² przewidziana do zagospodarowania jako przydomowy ogród warzywny.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 r.	Miesięcznie 55,20 zł netto + 23%VAT, razem 67,90 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2 poz. 1)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
2	Działka nr 98/28 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	1134,00 m ²	7,25 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Szkolną i Łączną. Zabudowana budynkami niemieszkalnymi Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega komórka gospodarcza usytuowana w granicach działki nr 98/28.	53.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – istniejące - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. - Działka nr 98/28 w części o pow. 7,25 m² przewidziana do zagospodarowania jako komórka gospodarcza.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 r.	Miesięcznie 21,75 zł netto + 23%VAT, razem 26,75 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.

3	Działka nr 22 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	4457,00 m ²	24,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Szkolną i Łączną. Zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami niemieszkalnymi Klasoużytki: Bi (inne tereny zabudowane) Dzierżawie podlega grunt o powierzchni 24m ² w granicach działki nr 22.	19.MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące 22.MS – tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej-istniejące - KDpj-tereny dróg publicznych pieszo-jezdných - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa ‘‘B’’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘‘OW’’ obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa ‘‘A’’ ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka nr 22 w części o pow. 24 m ² przewidziana do zagospodarowania pod garaż blaszany.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 r.	Miesięcznie 48,00 zł netto + 23%VAT, razem 59,04 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2 poz. 5)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
4	Działka nr 46/1, obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	1842 m ²	25,00 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wleń, położona przy ulicy Wojska Polskiego. Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega grunt niezabudowany o powierzchni 25,00 m ² .	40.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami - istniejące - KDW – tereny dróg wewnętrznych; - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa ‘‘B’’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘‘OW’’ obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa ‘‘A’’ ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość przewidziana do zagospodarowania pod grunt rekreacyjno -wypoczynkowy.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 r.	Miesięcznie 15,00 zł netto + 23%VAT, razem 18,45 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
5	Działka nr 130/17 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	276,00 m ²	7,00m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń. Zabudowana budynkiem niemieszkalnym (budynek gospodarczy). Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega komórka gospodarcza w budynku posadowionym na gruncie..	84.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami - istniejące; - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa ‘‘B’’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘‘OW’’ obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa ‘‘A’’ ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka nr 130/17 w części o pow. 7,00 m ² przewidziana do zagospodarowania jako komórka gospodarcza.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 r.	Miesięcznie 21,00 zł netto + 23%VAT, razem 25,83 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.

6	Działka nr 141/19 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	2117,00 m ²	12,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i Ogrodową. Zabudowana budynkami niemieszkalnymi. Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega grunt w granicach działki, położony pomiędzy budynkiem niemieszkalnym i budynkiem mieszkalnym.	• 86.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – istniejące • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. • Działka nr 141/19 w części o powierzchni 12,00 m² przewidziana do zagospodarowania na cele rekreacyjne i ogrodowe.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 r.	Miesięcznie 7,20 zł netto + 23%VAT, razem 8,86 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
7	Działka nr 22 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	4457,00 m ²	14,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Szkolną i Łączną. Zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami niemieszkalnymi Klasoużytki: Bi (inne tereny zabudowane) Dzierżawie podlega grunt o powierzchni 14m ² w granicach działki nr 22.	• 19.MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące • 22.MS – tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej-istniejące • KDpj-tereny dróg publicznych pieszo-jezdnymi • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. • Działka nr 22 w części o pow. 14,00 m² przewidziana do zagospodarowania pod garaż blaszany.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 r.	Miesięcznie 28,00 zł netto + 23%VAT, razem 34,44 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2 poz. 5)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
8	Działka nr 138/2 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00015557/3	372,00 m ²	20,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i Ogrodową. Zabudowana budynkami niemieszkalnymi. Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega grunt pod budynkiem gospodarczym o powierzchni 20,00 m ² .	• 86.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – istniejące • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. • Działka nr 138/2 w części o pow. 20,00 m² przewidziana do zagospodarowania na potrzeby korzystania z budynku gospodarczego.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 października 2024 r.	Miesięcznie 40,00 zł netto + 23%VAT, razem 49,20 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2 poz. 6)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego jako kontynuacja poprzednio zawartej umowy.

2. Cena nieruchomości- nie dotyczy.

3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 - 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu

5. Zasady aktualizacji opłat-

- a. dzierżawca wyraża zgodę na zmianę czynszu, w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawnego przez właściwy organ Wydierżawiającego; w takim wypadku czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek, o czym dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony;

6. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Uchwałą Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń;

7. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa zawarta między Stronami.

8. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia

do dnia