



ZMIANA SWZ NR 1

„Rewitalizacja zabytkowej przestrzeni miejskiej Wlenia – II etap”

nr ref. ZP.271.4.2024

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy SWZ w następujący sposób:

1. Pkt. VI. Opis przedmiotu zamówienia, otrzymuje brzmienie zgodnie z poniższą treścią:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Rewitalizacji zabytkowej przestrzeni miejskiej Wlenia - II etap” realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy Odbudowa i przebudowa pozostałości po budynku „Basztowej ” przy Placu Bohaterów Nysy 3-5 we Wleń” oraz na podstawie posiadanych decyzji i zgodnie, stanowiących załącznik do PFU

Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji dopuszczających wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych.
2. Prace przygotowawcze:
 - 2.1. Odgruzowanie terenu 1 kpl.;
 - 2.2. Odgruzowanie piwnic 1 kpl.;
 - 2.3. Rozbiórki ok. 240 m3;
3. Stan surowy:
 - 3.1. Fundamenty ok. 5 m3;
 - 3.2. Izolacje i odgrzybianie 1 kpl.;
 - 3.3. Roboty murowe ściany frontowej 1 kpl.;
 - 3.4. Konstrukcja parteru 1kpl.;
 - 3.5. Konstrukcja I pietra 1 kpl.;
 - 3.6. Konstrukcja II pietra 1 kpl.;
 - 3.7. Konstrukcja poddasza 1 kpl.;
 - 3.8. Kominy 1 kpl.;
 - 3.9. Konstrukcja dachu ok. 420 m2;

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

- 3.10. Okna i wyłazy w połaci dachu 15 szt.;
- 3.11. Pokrycie dachu ok. 420 m²;
- 3.12. Komunikacja na dachu 1 kpl.;
- 3.13. Odwodnienie dachu ok. 85 mb;
- 4. Posadzki:
 - 4.1. ~~Posadzka piwnic ok. 55 m²;~~
 - 4.2. ~~Posadzka parteru ok. ok. 260 m²;~~
 - 4.3. ~~Posadzka stropy międzykondygnacyjne ok. 700 m²;~~
 - 4.4. ~~Warstwa wykończeniowa posadzek część wspólnych ok. 170 m²;~~
- 5. Wykończenie ścian i stropów:
 - 5.1. ~~Tynki wewnętrzne ok. 3 700 m²;~~
 - 5.2. Docieplenia ścian od wewnątrz ok. 340 m²;
 - 5.3. Docieplenie i odbudowa połaci dachowej ok. 530 m²;
 - 5.4. Docieplenie ścian korytarzy i klatek schodowych ok. 250 m²;
 - 5.5. ~~Gładzie na stropach i ścianach komunikacji ok. 440 m²;~~
 - 5.6. ~~Roboty malarskie ok. 3 775 m²;~~
 - 5.7. ~~Prace wykończeniowe klubu ok. 160 m²;~~
- 6. Stolarka ślusarska:
 - 6.1. Okna i drzwi balkonowe ok 110 m²;
 - 6.2. Drzwi zewnętrzne ok. 20 m²;
 - 6.3. ~~Drzwi wewnętrzne ok. 45 m²;~~
 - 6.4. ~~Drzwi wewnętrzne klub ok. 20 m²;~~
 - 6.5. ~~Elementy ślusarskie ok. 60 mb;~~
- 7. Elewacje
 - 7.1. Elewacja tylna ok. 140 m²;
 - 7.2. Elewacja frontowa ok. 180 m²;
 - 7.3. Odtworzenie gzymsów 1 kpl;
 - 7.4. Tynk kominów ok. 50 m²;
- 8. Zagospodarowanie terenu:
 - 8.1. Nawierzchnia wewnętrznej drogi manewrowej ok. 60 m²;
 - 8.2. Nawierzchnia miejsc postojowych – przepuszczalna ok 310 m²;
 - 8.3. Nawierzchnia chodników i dojeżdż ok 40 m²;
 - 8.4. Krawężniki ok 85 m;
 - 8.5. Obrzeża dla chodnika ok. 30 m;
 - 8.6. trawniki, nasadzenia ok 240 m²;
 - 8.7. Śmietnik, rowerownia 2 szt;
 - 8.8. Oświetlenie zewnętrzne 1 kpl;
- 9. Instalacje:
 - 9.1. Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne ok. 940 m² pu;
 - 9.2. Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne klub ok. 160 m² pu;

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

- 9.3. Instalacje i urządzenia techniki informatycznej ok. 940 m2pu;
- 9.4. Instalacje i urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe ok. 940 m2 pu;
- 9.5. Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło ok. 940 m2 pu;
- 10. Przyłącza:
 - 10.1. Przyłącze wodociągowe 1 kpl.;
 - 10.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej 1 kpl.;
 - 10.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej 1 kpl.;
- 11. Wykonanie pozostałych, niezbędnych robót towarzyszących.
- 12. Uzyskanie zezwoleń/uzgodnień i decyzji dopuszczających do użytkowania obiektu

Szczegółowe informacje zostały zawarte w dokumentacji projektowej stanowiącej zał. nr 1 do SWZ:

- 1. *Program Funkcjonalno-Użytkowy „Odbudowa i przebudowa pozostałości po budynku „Basztowej” przy Placu Bohaterów Nysy 3-5 we Wleń”*

opracowany przez Michała Zgorzyńskiego GreenGO Michał Zgorzyński, ul. Słomimskiego 2/119, 50-304 Wrocław

2. Pkt. XXI. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, otrzymuje brzmienie zgodnie z poniższą treścią:

- 1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:
 - 2) Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed złożeniem oferty na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 złotych;
 - 3) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 3 000 000,00 złotych;
- 2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:
 - 1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą remont/przebudowę/budowę budynku objętego ochroną

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

konserwatorską o wartości robót budowlanych nie mniej niż 500 000,00 złotych.

2) dysponuje następującymi osobami:

- a) co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów), posiadającą doświadczenie przy obiektach objętych ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami ustawy ochrony o zabytkach;
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów), ~~posiadającą doświadczenie przy obiektach objętych ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami ochrony o zabytkach;~~
- c) co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w branży elektrycznej stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów), ~~posiadającą doświadczenie przy obiektach objętych ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami ochrony o zabytkach;~~
- d) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej - drogowej stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów), posiadającą doświadczenie przy obiektach objętych ochroną

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

konserwatorską zgodnie z zapisami ustawy ochrony o zabytkach;

- e) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów), posiadającą doświadczenie przy obiektach objętych ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami ochrony o zabytkach;
- f) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w branży elektrycznej stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów), posiadającą doświadczenie przy obiektach objętych ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami ochrony o zabytkach;

3. Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zamawiający również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 i z 2021 r. poz. 78).

Zamawiający dołączył opinię DWKZ oraz zał. nr 3.

Zatwierdzam:

/-/ Artur Zych
Burmistrz Miasta i Gminy Wleń