

ZARZĄDZENIE NR 0050.52.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń, opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
		Ogólna	Do dzierżawy						
1	Działka nr 22 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	4457,00 m ²	30,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Szkolną i Łączną. Zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami niemieszkalnymi Klasoużytki: Bi (inne tereny zabudowane) Dzierżawie podlega grunt o powierzchni 30,00 m ² położony w granicach działki nr 22.	19.MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące 22.MS – tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej-istniejące - KDpj-tereny dróg publicznych pieszo-jezdných - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa ‘‘B’’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘‘OW’’ obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa ‘‘A’’ ścisłej ochrony konserwatorskiej. - Działka nr 22 w części o powierzchni 30,00 m² przewidziana do zagospodarowania pod garaż blaszany.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r.	Miesięcznie 60,00 zł netto + 23%VAT, razem 73,80 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2 poz. 5)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
2	Działka nr 22 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	4457,00 m ²	9,50 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Szkolną i Łączną. Zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami niemieszkalnymi Klasoużytki: Bi (inne tereny zabudowane) Dzierżawie podlega komórka gospodarcza usytuowana na terenie działki.	19.MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące 22.MS – tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej-istniejące - KDpj-tereny dróg publicznych pieszo-jezdných - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa ‘‘B’’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘‘OW’’ obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa ‘‘A’’ ścisłej ochrony konserwatorskiej. - Działka nr 22 w części o pow. 9,50 m² przewidziana do zagospodarowania jako komórka gospodarcza.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r.	Miesięcznie 28,50 zł netto + 23%VAT, razem 35,06 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.

3	Działka nr 46/1, obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	1842 m ²	205 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wleń, położona przy ulicy Wojska Polskiego. Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega grunt niezabudowany o powierzchni 205,00 m ² .	40.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami-istniejące - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa ‘B’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘OW’ obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość przewidziana do zagospodarowania w celu prowadzenia prac aktywnych z młodzieżą na świeżym powietrzu.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r.	Rocznie 325,00 zł netto + 23%VAT, razem 399,75 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.49.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Wleń	Roczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 31 marca każdego roku. Pierwsza roczna opłata dzierżawna naliczana jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku i płatna w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy..	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
4	Działka nr 137/4 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	1159,00 m ²	22,00m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń. Zabudowana budynkami niemieszkalnymi (budynki gospodarcze). Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega niezabudowana część gruntu od strony ulicy Ogrodowej.	86.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami; - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa ‘B’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘OW’ obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka nr 137/4 w części o pow. 22,00 m² przewidziana do zagospodarowania pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r.	Miesięcznie 44,00 zł netto + 23%VAT, razem 54,12 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2 poz. 6)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
5	Działka nr 360/3 Obręb 0003 Bystrzyca JG1S/0031467/3	531,00 m ²	531,00 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w Bystrzycy, stanowiąca własność Gminy Wleń. Klasoużytki: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Dzierżawa działki na potrzeby działalności zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Wleń	- WZ – zaopatrzenie w wodę; - M – tereny zabudowy mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej; - WS -tereny wód śródlądowych; - GSB/OW- strefa ‘B’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘OW’; - Strefa ochrony sanitarnej od ujęć wody Działka nr 360/3 przewidziana do zagospodarowania na potrzeby działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r..	Rocznie 53,88 zł netto + 23%VAT, łącznie 66,27 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.51.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 3 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Wleń	Roczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 31 marca każdego roku. Pierwsza roczna opłata dzierżawna naliczana jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku i płatna w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.

2. **Cena nieruchomości**- nie dotyczy.

3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**- nie dotyczy.

4. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)** - 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu

5. **Zasady aktualizacji opłat**-

- a. dzierżawca wyraża zgodę na zmianę czynszu, w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawnego przez właściwy organ Wydierżawiającego; w takim wypadku czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek, o czym dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony;

6. **Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje zgodnie z:**

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Uchwałą Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń;

7. **Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa zawarta między Stronami.**

8. **Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.**

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia..... do dnia