

**ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 3 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wleń, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Wleń

**Artur Zych**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Wleń.

1.

| L. p. | Oznaczenie nieruchomości wg.: |                               | Powierzchnia nieruchomości |                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                    | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                              | Wysokość opłaty z tytułu najmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Terminy wnoszenia opłat                                                                                 | Informacje o przeznaczeniu                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Księgi Wieczystej             | Katastru nieruchomości        | Ogólna                     | Do najmu             |                                                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.    | JG1S/00017245/7               | Nr 98/14<br><br>Obręb Wleń II | 0,0308 ha                  | 57,50 m <sup>2</sup> | Lokal użytkowy o powierzchni 57,50 m <sup>2</sup> w budynku mieszkalno-użytkowym. Przeznaczenie - lokal handlowo - usługowy. | Zagospodarowanie nieruchomości na okres 1 roku od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2025 r. | <p>Stawka w chwili podpisania umowy:<br/>3,00 zł/m<sup>2</sup></p> <p>Miesięcznie: 172,50 zł netto + 23% VAT, czyli 212,18 zł brutto</p> <p>Stawka ustalona na podstawie:<br/>Zarządzenia Nr 0050.3.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń.</p> | Miesięczny czynsz najmu płatny do 10 dnia każdego miesiąca, bez względu na fakt otrzymania faktury VAT. | <p>Nieruchomość przeznaczona do najmu na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego.</p> <p>Najem na podstawie Uchwały Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.</p> |

**2. Cena nieruchomości-** nie dotyczy najmu.

**3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego-** nie dotyczy.

**4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)** - 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

**5. Zasady aktualizacji opłat-** najemca wyraża zgodę na zmianę czynszu, w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu przez właściwy organ Wynajmującego. Wynajmujący może podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, chyba że strony w umowie ustala termin dłuższy.

**6. Najemcę lokalu użytkowego obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.**

**7. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie.**

Wykaz wywieszono w dniu .....

Wykaz zdjęto w dniu .....