



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WLEŃ OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Przeździecy,
które odbędą się dnia 19 sierpnia 2024 roku o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7 – parter, sala nr 1

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecy, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/3** o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV i RIVb oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/3 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecy, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/4** o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV i RIVb oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/4 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecy, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/5** o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek RIVa i RIVb oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/5 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecu, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/6** o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek RIVa oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/6 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecu, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/7** o powierzchni 0,1007 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek RIVa oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/7 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecu, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/8** o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek RIVa oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/8 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecu, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/9** o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek RIVa i RIVb oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździeca, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/9 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecu, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/10** o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0009 Przeździec, klasoużytek PsV i RIVb oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździec, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/10 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przeździecu, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **17/11** o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0009 Przeździec, klasoużytek PsV i RIVb oraz udział wynoszący 1/9 części w działce nr 17/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb 0009 Przeździec, klasoużytek PsV, RIVa i RIVb. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00034281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 80.000,00 zł

(w tym działka nr 17/11 - 75.000,00 zł i udział 1/9 części w działce nr 17/12 – 5.000,00 zł)

Wadium: 8.000,00 zł

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

OPIS I OBCIĄŻENIA – dot. pkt 1-9

Działki położone w centralnej części miejscowości Przeździec w Gminie Wleń, wśród rozproszonej zabudowy mieszkalnej, na terenie lekko wznoszącym. Odległość od najbliższych miast: od Wlenia ok. 7 km, od Lwówka Śląskiego ok. 15 km, od Jeleniej Góry ok. 25 km. Obsługa komunikacyjna działek odbywa się za pośrednictwem drogi nr 89, stanowiącej własność Skarbu Państwa (droga częściowo nieurządzona) oraz drogi nr 17/12, tj. niewytyczonej w terenie drodze wewnętrznej, przewidzianej do nabycia w udziałach po 1/9 części. Kształt zbywanych działek regularny. W chwili obecnej teren działek porośnięty trawą i zachwaszczony. W zakresie uzbrojenia dostępna jest instalacja elektryczna. W najbliższych latach planowana jest inwestycja budowy sieci wodociągowej w miejscowości. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do dostępnych mediów leży po stronie nabywcy. Niezbędną infrastrukturę techniczną lub drogą służącą do funkcjonowania nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem, po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych – uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. zbywane działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **MN2**, pełniącym funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowanych, z funkcją dopuszczalną – zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

FORMA I SPOSOBY WNIESIENIA WADIUM

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonych wysokościach powinno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wleń, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń o numerze 80 8384 1019 0000 0228 2000 0001 najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2024 roku. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

WPLATA WADIUM POWINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU DZIAŁKI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wniesione.

UCZESTNIK PRZETARGU ZOBOWIĄZANY JEST:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2024 roku w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Urzędu Miasta i Gminy Wleń z siedzibą przy pl. Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@wlen.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 12 sierpnia 2024 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca

1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

ZAPŁATA CENY I PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Wleń nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarygodności o zawarcie umowy sprzedaży.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki wchodzącej w skład nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy. Gmina Wleń nie ponosi odpowiedzialności za zmniejszenie powierzchni gruntu będącej następstwem wznowienia znaków granicznych.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta

i Gminy Wleń oraz na stronie www.wlen.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 3 w siedzibie Urzędu lub telefonicznie pod numerem 573-192-698.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem nr 0050.34.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek objętych niniejszym ogłoszeniem na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Wleń, 25 czerwca 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wleń – Urząd Miasta i Gminy Wleń można uzyskać na stronie https://bip.wlen.pl/cms/11648/ochrona_danych_osobowych załącznik „Klauzula Informacyjna RODO”.

