

ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Gminie Wleń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w związku z §16 ust.3 Uchwały nr 147/XXIII/05 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Utworzyć Społeczną Komisję Mieszkaniową w Gminie Wleń, jako organ kwalifikujący osoby do najmu lokali socjalnych i komunalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Wleń.

§ 2. 1. Powołać Komisję Mieszkaniową, o której mowa w § 1 w następującym składzie:

- 1) Przewodnicząca - Magdalena Pers- pracownik ds. mienia komunalnego w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń,
- 2) Zastępca Przewodniczącej - Joanna Grochowska- zastępca przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Wleń,
- 3) Członek - Anna Goryczka- kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wleniu,
- 4) Członek - Anna Zając- pracownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wleniu,
- 5) Członek - Marcin Nalepka- pracownik Urzędu Miasta i Gminy Wleń.

§ 3. Zatwierdza się regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.2.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 stycznia 2023 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Gminie Wleń

- §1.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa we Wleniu zwana dalej Komisją pracuje w oparciu o:
1. ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 725);
 2. Uchwałę nr 147/XXIII/05 z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.
 3. Zarządzenie nr 0050.43.2024 Burmistrza Miasta i gminy Wleń z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
- §2.**
1. Posiedzenia Komisji odbywają się z częstotliwością uzależnioną od ilości złożonych wniosków lub podań o najem lokali mieszkalnych, jednak nie rzadziej niż dwa razy do roku.
 2. Posiedzenia Komisji zwołuje jej Przewodniczący.
 3. Przewodniczący Komisji zwołuje posiedzenia Komisji oraz powiadamia jej członków o wyznaczonym dniu, godzinie i miejscu spotkania nie krócej niż na 3 dni robocze przed wyznaczoną datą.
- §3.**
1. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach o przydział lokali mieszkalnych na czas oznaczony i nieoznaczony. Sprawuje kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków lub podań o najem lokali mieszkalnych komunalnych i socjalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wleń.
 2. Dokumenty w sprawie przedkładane są Przewodniczącemu Komisji.
 3. Komisja dokonuje weryfikacji i oceny wniosków lub podań, które wpłynęły do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Wleń.
 4. Wskazanie osób, które mają być umieszczone na wykazie osób uprawnionych do najmu, odbywa się w drodze głosowania.
 5. Głosowanie jest jawne. Rozstrzygnięcia podejmowane są przez Komisję zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 3/4 powołanego składu Komisji.
 6. Z posiedzenia Komisji, sporządza się protokół, który zawiera wykaz osób uprawnionych do najmu.
 7. Protokół z posiedzenia Komisji przedkłada się niezwłocznie Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń, który dokonuje jego oceny i akceptacji.
 8. Protokół jest jawny i podlega udostępnianiu na każde żądanie osoby zainteresowanej.
- §4.**
1. W sytuacjach wymagających szczególnego wyjaśnienia, członkowie Komisji mogą dokonać wizji u wnioskodawców i najemców. W tym celu Komisja wyznaczy spośród swojego składu zespół w co najmniej dwuosobowym składzie, który dokona wizji w lokalu wnioskodawcy lub najemcy.
 2. Z wizji o której mowa w ust.1 sporządzany jest protokół.
 3. Protokół podpisują członkowie Komisji uczestniczący w czynnościach oraz wnioskodawca lub najemca.
- §5.** Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1781 ze zm.).