

ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 13 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń, opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.

4	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
		Ogólna	Do dzierżawy						
1	Działka nr 50/29 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	2179,00 m ²	7,20 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Św. Jadwigi i Henryka Brodatego. Zabudowana budynkami niemieszkalnymi. Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega komórka gospodarcza o powierzchni 7,20 m ² usytuowana na terenie działki nr 50/29.	42.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, 44.U1,UP- tereny zabudowy usługowej – istniejące, tereny usług publicznych, 33.KS2 – tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże, - KD-D -tereny dróg publicznych - dojazdowych, - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; - GSB/OW- strefa ‘‘B’’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘‘OW’’ obserwacji archeologicznej; - GSA- strefa ‘‘A’’ ścisłej ochrony konserwatorskiej. - Działka nr 50/29 w części o powierzchni 7,20 m² przeznaczona do zagospodarowania w celu korzystania z komórki gospodarczej.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 maja 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2027 r.	Miesięcznie 21,60 zł netto + 23%VAT, razem 26,57 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.

2	Działka nr 102/26, obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00033060/4	140,00 m ²	50,50 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wleń, położona przy ulicy Kościuszki Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega powierzchnia użytkowa pomieszczenia magazynowego zlokalizowanego w budynku nr 1 przy ulicy Kościuszki, w granicach działki nr 102/26.	• 50.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami-istniejące • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość przewidziana do zagospodarowania na potrzeby korzystania z pomieszczenia magazynowego zlokalizowanego w budynku.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 28 lutego 2027 r.	Miesięcznie 151,50 zł netto + 23%VAT, razem 186,35 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.
3	Działka nr 109/9, obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1 Działka nr 108/2 obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	345 m ² 595 m ²	6 m ² 60 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wleń, pomiędzy ulicami Kościuszki i Chopina. Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wleń, pomiędzy ulicami Kościuszki i Chopina. Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega grunt pod pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 6,00 m ² na działce nr 109/9 oraz grunt w granicach działki nr 108/2 o powierzchni 60 m ² .	• 45.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami-istniejące • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość przewidziana do zagospodarowania w części o powierzchni 6 m² na potrzeby korzystania z pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego nakłady dzierżawcy oraz w części o powierzchni 60 m² na potrzeby ogrodu przydomowego.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 maja 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2027 r.	Miesięcznie 36,00 zł netto + 23%VAT, razem 44,28 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 2, poz. 1 i 6)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.

2. Cena nieruchomości- nie dotyczy.

3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu

5. Zasady aktualizacji opłat-

- a. dzierżawca wyraża zgodę na zmianę czynszu, w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawnego przez właściwy organ Wydierżawiającego; w takim wypadku czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek, o czym dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony;

6. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Uchwałą Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń;
- Zarządzeniem Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń

7. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa zawarta między Stronami.

8. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia..... do dnia