

Opis remontu lokalu mieszkalnego Nielestno 17/5

Pokój nr 1

- usunięcie gruzu, desek sufitowych, mebli.
- przekazanie papy do utylizacji
- wzmocnienie legarów, płyta paździerzowa 25 cm
- Skucie tynków na ścianach (2 ściany)
- Skucie tynków sufitowych
- odgrzybianie ścian, deskowań sufitów
- tynkowanie, tynk cementowo wapienny, gruntowanie, 2 krotne malowanie
- wymiana okna
- obróbka okna i parapetów
- wełna 15 cm sufit.
- konstrukcja stelaża i wykonanie sufitu 2x regips
- wymiana drzwi pomiędzy pokojami oraz wejściowych i do łazienki
- wykonanie podłogi, wzmocnienie legarów, izolacja termiczna wełna 15cm, płyta OSB, panele

Pokój nr 2

- Skucie tynków na ścianach (2 ściany)
- Skucie tynków sufitowych
- usunięcie gruzu
- tynkowanie, tynk cementowo wapienny, gruntowanie, 2 krotne malowanie
- obróbka tynkarska elementów sufitowych płatew kalenicowa i meczy (siatka tynkarska mocowana do drewna obrzutka betonowa, tynk)
- wymiana okna
- obróbka okna i parapetów
- wełna 15 cm sufit
- konstrukcja stelaża i wykonanie sufitu 2x regips
- Rozbiórka ścianki działowej
- wydzielenie łazienki
- Wykonanie izolacji istniejących ścian
- izolacja podłóg
- docieplenie wełną mineralną
- regips wodoodporny 2 warstwy
- regips biały 1 warstwa
- wykonanie podłogi, wzmocnienie legarów, płyta OSB, izolacja termiczna wełna 15cm, wylewka elastyczna wodoodporna
- wykonanie okładzin gres

Instalacje sanitarna

- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z sąsiedniego lokalu fi 110 z obudową oraz odprowadzeniem przez sufit i dach budynku
- podłączenie odpływów kuchennych i łazienkowych DN 50 prysznic, DN 50 umywalka, DN 50 kuchnia umywalka, DN 40 odpływ pralka.
- Wykonanie białego montażu
- wykonanie doprowadzenia wody (rura miedziana DN 28 w otulinie przeciw mrozowej)
- przygotowanie instalacji pod montaż licznika tj. 2 zawory odcinające, zawór redukujący oraz śrubunków

Instalacja elektryczna

Wykonanie instalacji elektrycznej, usytuowanie rozdzielni zgodnie z warunkami dostawcy

Wykonanie oświetlenia sieni 2 lampy

- pokój 1 oświetlenie sufitowe wyłącznik pod tynkowy

- pokój 2 oświetlenie sufitowe 2 punktowe, wyłącznik pod tynkowy 2 stopniowy

Gniazdka:

- pokój 1 – 4 gniazda kabel 3x2,5

- pokój 2 – 6 gniazd, 3 gniazda na obwód kable 3x2,5

Ogrzewanie

- wykonanie ogrzewania elektrycznego wymaga wykonania dodatkowej sieci elektrycznej (możliwość zaproponowania innego rozwiązania)

Korytarz

- docieplenie sufitu i podłogi

- drzwi drewniane 80

- wykonanie podłogi

- wykonanie tynków ścian

Dach

- Naprawa pokrycia dachowego – wymiana do 30% deskowania, wymiana do 40% konstrukcji dachowych

- ułożenie membrany

- obróbki blacharskie i kominowe

- wykonanie rynien i rur spustowych