



Wleń 29.03.2024

Ldz...../2024

Dotyczy: odpowiedź na pytania do Zamówienia pn. „Przebudowa byłego przedszkola na budynek mieszkalny”, z dnia 25.03.2024.

1. Czy okna i drzwi przeciwpożarowe należy przyjąć tylko na elewacji północnej, czy również na elewacji zachodniej ze względów na nie zachowanie przepisowych odległości od sąsiadujących budynków ?.

Ad. 1. Okna i drzwi należy wykonać zgodnie z przepisami, na elewacji północnej odległość pomiędzy budynkami wynosi ok. 6,6m więc powinna spełniać wymagane odległości.

2. Czy budynek przyległy dachem i ścianą od str. Zachodniej należy traktować jako ten sam obiekt, czy jako odrębny ?;

Ad. 2. Jest to obiekt odrębny.

3. Czy strop drewniany do wymiany nad parterem jest do wymiany tylko w części holu przy schodach zgodnie z rysunkiem, czy należy wymienić cały strop nad parterem ?

Ad. 3. Strop nad parterem należy wyrównać poprzez podniesienie części zaznaczonej na rysunku lub całości zgodnie z przepisami budowlanymi oraz ppoż.

4. Jeżeli należy wymienić cały strop nad parterem, to czy do wymiany również należy przyjąć cały strop nad piętrem ?;

Ad. 4. Strop nad piętrem należy ocieplić w przypadku złego stanu należy go naprawić, wzmocnić konstrukcję i wymienić jej elementy.

5. Czy w związku ze zmianą funkcji obiektu na cele mieszkalne, to budowę będzie obowiązywał niższy Vat 8 % ?

Ad. 5. Funkcja obiektu zostanie zmieniona po wykonaniu prac co według nas nie kwalifikuje do stawki VAT 8%.

6. Czy Zamawiający posiada wytyczne konserwatora zabytków odnośnie materiału z jakiego ma być wykonana stolarka ?



Ad 6. Nie. Budynek nie znajduje się w rejestrze konserwatorskim, znajduje się w obszarze „A” ochrony konserwatorskiej zaś obecnie znajduje się w przygotowywanej Gminnej Ewidencji Zabytków, po stronie wykonawcy będzie uzyskanie wytycznych WKZ.

7. Czy iniekcja pozioma ścian piwnicznych ma być wykonana tylko na ścianach zewnętrznych, czy również wewnętrznych ?

Ad 7. Również na ścianach wewnętrznych

8. Czy Zamawiający posiada i mógłby udostępnić szkic istniejącego układu ścian ?

Ad 8. Zamawiający posiada rzuty budynku są one dostępne w urzędzie, z powodu ich stanu i rozmiarów nie jesteśmy w stanie ich zeskanować.

9. W dokumentacji jest wzmianka o wymianie krat okiennych piwnicznych, natomiast podczas wizji lokalnej nie zauważono ich. Czy nowe kraty okienne wchodzi w zakres ?

Ad 9. Wzmianka o wymianie krat okiennych znajdowała się w 1 wersji formularza ofertowego który został poprawiony i zapis ten usunięto. W zakres wchodzi zamontowanie okien uchylnych w tych miejscach.

10. Czy Wykonawca ma wycenić zabezpieczenie przeciwpożarowe więźby dachowej poprzez impregnację ?

Ad. 10. Tak

11. Czy Wykonawca ma wycenić oznakowanie lokali ?

Ad 11. Wykonawca nie musi wyceniać oznakowania.

12. Czy Zamawiający posiada rysunek przekroju pionowego przez budynek i mógłby udostępnić ?

Ad 12. Zamawiający posiada rzuty budynku są one dostępne w urzędzie, z powodu ich stanu i rozmiarów nie jesteśmy w stanie ich zeskanować.

13. PFU jest zapis o wymianie okładziny schodów przy wejściu głównym, natomiast na wizji stwierdzono, że schody wykonane są z bloków kamiennych. Czy schody te należy rozebrać, wyczyścić i ułożyć ponownie ?

Ad. 13. Tak

14. W PFU str 22 jest zapis o wymianie kotła na opał stały, jednakże podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania kotła w budynku. Jak w takim razie budynek był ogrzewany i czy wymiana kotła wchodzi w zakres ? Jeżeli tak to jaki kocioł dokładnie o jakich parametrach ?

Ad. 14. Zapis o wymianie kotła błędnie nie został usunięty, zostało zastąpiony ogrzewaniem elektrycznym dla poszczególnych lokali.



15. Czy Zamawiający posiada audyt energetyczny ? Wykonawca w trakcie trwania przetargu nie jest w stanie zaprojektować i przewidzieć wszystkie wytyczne do wyceny. Oprócz PFU powinny być podstawowe wytyczne, według których każdy Wykonawca powinien wycenić to samo.

Ad. 15. Zamawiający nie posiada audytu energetycznego,

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WLEŃ
Artur Zych

Sprawę prowadzi:
Marek Serdyński,
tel. 516563986,
e-mail mserdyski@wlen.pl