

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa byłego przedszkola na budynek mieszkalny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wleń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Bohaterów Nysy 7

1.5.2.) Miejscowość: Wleń

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wlen.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wlen.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa byłego przedszkola na budynek mieszkalny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6b282a2-e2cd-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00249556

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00229271/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Przebudowa byłego przedszkola na budynek mieszkalny ”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6b282a2-e2cd-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu następujących narzędzi:

- e-Zamówienia, który dostępny jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie korzystania z systemu e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Przetwarzanie danych osob. Z w związku z przeprowadzeniem postępowania odbywać się będzie zgodnie z rozp. Parlamentu europejskiego i rady (ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osob. I w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (w skrócie „rozporządzenia 2016/679”). Dane osob. Będą przetwarzane w celu: przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Strzyżowiec” sprawa ZP.271.4.2023.2”, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jej realizacji, przechowywania dok. Postępowania (protokołu postępowania z załącznikami) na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, kontroli inst. Dotującej, przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania.

2. Zamawiający udostępnia dane osob., o których mowa w art. 10 rozp. 2016/679, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale ix pzp, do upływu terminu na ich wniesienie. Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania, zawarcie oraz realizacja umowy w sprawie zamówienia publicznego i realizacja projektu w ramach rpo wd 2014-220 odbiorcami danych osob. Osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

3. W postępowaniu są przetwarzane dane osob. Podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O ochronie danych osob. (dz.u. z 2019 r. Poz. 1781) oraz rozp. 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osob. Osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O ochronie danych osob. (dz.u. z 2019 r. Poz. 1781) oraz rozp. 2016/679.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozp. 2016/679, zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osob. Osób fizycznych jest zamawiający – gmina wleń,
2) dane osob. Osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C rozp. 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Strzyżowiec” sprawa ZP.271.1.2024” oraz realizacją projektu.

3) odbiorcami danych osob. Osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

4) w odniesieniu do danych osob. Osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozp. 2016/679;

5) osoba fizyczna posiada:

A) na podst. Art. 15 rozp. 2016/679 prawo dostępu do danych osob. Jej dotyczących;

B) na podst. Art. 16 rozp. 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osob.;

C) na podst. Art. 18 rozp. 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osob. Z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozp. 2016/679;

D) prawo do wniesienia skargi do prezesa urzędu ochrony danych osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osob. Jej dotyczących narusza przepisy rozp. 2016/679;

6) osobie fizycznej nie przysługuje:

A) w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e rozp. 2016/679 prawo do usunięcia danych osob.;

B) prawo do przenoszenia danych osob., o którym mowa w art. 20 rozp. 2016/679;

C) na pod. Art. 21 rozp. 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osob., gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osob. Osób fiz. Jest art. 6 ust. 1 lit. C rozp. 2016/679.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do

sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 pzp, stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników oraz dokumentacji wytwarzanej w ramach realizacji projektu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa byłego przedszkola na budynek mieszkalny
Zakres robót, które należy objąć projektem i wykonaniem w ramach planowanej przebudowy:
ocieplenie stropu pod strychem i połaci dachowych 1.Piętra/poddasza, wymiana/uzupełnienie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
termorenowacja elewacji wraz z izolacją pionową ścian fundamentowych,
usunięcie/kotwienie spękań w ścianach zewnętrznych (północno-wschodniej i północno-zachodniej),
wymiana/naprawa okładziny schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku,
wymiana schodów wewnętrznych między parterem a 1.Piętrem (zmiana ilości stopni w poszczególnych biegach, zmiana poziomu stropu/podestu, wykonanie nowego stropu i nowych stopni EI>30),
przebudowa pomieszczeń higieniczno- sanitarnych,
wymiana wykończenia posadzek I piętra,
przebudowa instalacji c.o. z zamianą na ogrzewanie elektryczne (grzejniki lub mata grzewcza),
przebudowa instalacji wod.- kan., likwidacja osadnika bezodpływowego (zasypanie),
wymiana włazów studzienek kanalizacji deszczowej,
przebudowa instalacji elektrycznej.
instalacja alarmowa
budowa/renowacja ogrodu,
cyklinowanie parkietu w pomieszczeniach,
wymiana przyłącza kanalizacyjnego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 - Roboty murowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag:

- 1) cena oferty (C) - 60% - 60 pkt,
- 2) termin gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane (G) - 40% - 40 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 50

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w SWZ,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ w zakresie:

a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

b) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

d) Zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca:

- wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. przebudowy budynku o wartości nie mniejszej niż 500 tys zł brutto,

- wykaże, że dysponuje kadrą techniczną posiadającą uprawnienia budowlane do sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych lub odpowiadające tym specjalnościom inne ważne uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej w zakresie projektowania sieci wodociągowej

- wykaże, że dysponuje kadrą techniczną posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia - kierownik budowy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z zapisami w SWZ w punkcie VII INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH (OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA)

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- Załącznik nr 3 Wzór – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
 Załącznik nr 4 Wzór – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
 Załącznik nr 5 Wzór – Wykaz wykonanych robót budowlanych
 Załącznik nr 6 Wzór – Wykaz osób
 Załącznik nr 7 Wzór – Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej
 Załącznik nr 8 Wzór – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

- Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
- Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Dowód wniesienia wadium
- Zobowiązanie i oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
- Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r., poz. 299).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Lwówku Śląskim O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być również wnoszone w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy tj. w paragrafie 19 umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.
- Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-04-02 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na Platformie e-Zamówienia dostępnego pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-04-02 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak