

**ZARZĄDZENIE NR 0050.16.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń, opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Wleń

**Artur Zych**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.

| L. p. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości |                         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                              | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                            | Informacje o przeznaczeniu                                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                           | Ogólna                     | Do dzierżawy            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 1     | Działka nr 50/29<br>Obręb 0002 Wleń 2<br><br>JG1S/00014381/1              | 2179,00 m <sup>2</sup>     | 6,70 m <sup>2</sup>     | Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Św. Jadwigi i Henryka Brodatego. Zabudowana budynkami niemieszkalnymi<br><br>Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe)<br><br>Dzierżawie podlega komórka gospodarcza o powierzchni 6,70 m <sup>2</sup> usytuowana na terenie działki nr 50/29. | <ul style="list-style-type: none"> <li>42.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami,</li> <li>44.U1,UP- tereny zabudowy usługowej – istniejące, tereny usług publicznych,</li> <li>33.KS2 – tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże,</li> <li>TZ2- tereny zalane podczas powodzi;</li> <li>GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej;</li> <li>GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>Działka nr 50/29 w części o powierzchni 6,70 m<sup>2</sup> przeznaczona do zagospodarowania w celu korzystania z komórki gospodarczej.</li> </ul> | Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2027 r. | Miesięcznie 20,10 zł netto + 23%VAT, razem 24,72 zł brutto.<br><br>Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.17.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)                           | Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. | Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego. |
| 2     | Działka nr 325/2<br>Obręb 0002 Wleń 2<br><br>JG1S/00014381/1              | 33832,00 m <sup>2</sup>    | 33832,00 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Wleń, położona przy ulicy Jeleniogórskiej.<br><br>Klasoużytki: RV, RVI (grunty orne), PsV, PsVI (pastwiska trwałe), LsV (lasy), K (użytki kopalne)<br><br>Dzierżawie podlega grunt o powierzchni 33832,00 m <sup>2</sup> .                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>R- tereny rolnicze</li> <li>ZL – tereny lasów</li> <li>Działka nr 325/2 przewidziana do zagospodarowania na potrzeby organizacji aktywności sportowej, turystycznej i prozdrowotnej.</li> <li>Korzystanie z gruntu na potrzeby własne dzierżawcy oraz w celu realizacji zadań własnych gminy poprzez nieodpłatne udostępnianie zainteresowanym mieszkańcom Gminy Wleń.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            | Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 28 lutego 2027 r.   | Miesięcznie 101,50 zł netto + 23%VAT, razem 124,85 zł brutto.<br><br>Stawka ustalona na podstawie: -Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń ( załącznik nr 2 poz. 3 w zw. z § 5 zarządzenia) | Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. | Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego. |

|   |                                                               |                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Działka nr 112/2,<br>obręb 0002 Wleń 2<br><br>JG1S/00014381/1 | 19 m <sup>2</sup>  | 10 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa<br>stanowiąca własność Gminy<br>Wleń, położona pomiędzy<br>ul. Kościuszki i Chopina..<br><br>Klasoużytki: B (tereny<br>mieszkaniowe)                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• 45.MU – tereny zabudowy<br/>mieszkaniowej jednorodzinnej i<br/>wielorodzinnej z usługami-<br/>istniejące</li><li>• TZ2- tereny zalane podczas<br/>powodzi;</li><li>• GSB/OW- strefa ‘‘B’’ ochrony<br/>podstawowych wartości<br/>kulturowych, strefa ‘‘OW’’<br/>obserwacji archeologicznej;</li><li>• GSA- strefa ‘‘A’’ ścisłej<br/>ochrony konserwatorskiej.</li></ul>                                                                                                                                       | Zagospodarowanie<br>nieruchomości<br>w okresie<br>obowiązywania<br>umowy. Umowa<br>zawarta na czas<br>oznaczony, od dnia 1<br>marca 2024 r. do dnia<br>28 lutego 2027 r. | Miesięcznie<br>72,00 zł netto + 23%VAT,<br>razem 88,56 zł brutto.<br><br>Stawka ustalona<br>na podstawie:<br>-Zarządzenia Nr<br>0050.15.2024 Burmistrza<br>Miasta i Gminy Wleń<br>z dnia 9 lutego 2024 r.<br>w sprawie ustalenia stawek<br>czynszu dzierżawnego<br>za nieruchomości<br>stanowiące własność Gminy<br>Wleń<br>(załącznik nr 3 poz. 3) | Miesięczna opłata<br>z tytułu<br>dzierżawy<br>wnoszona jest bez<br>względu na fakt<br>otrzymania<br>faktury,<br>w terminie do 10<br>dnia każdego<br>miesiąca. | Nieruchomość<br>zostaje przeznaczona<br>do dzierżawy<br>na pisemny wniosek<br>zainteresowanego. |
|   | Działka nr 111,<br>obręb 0002 Wleń 2<br><br>JG1S/00014381/1   | 223 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | Nieruchomość gruntowa<br>stanowiąca własność Gminy<br>Wleń, położona pomiędzy<br>ul. Kościuszki i Chopina..<br><br>Klasoużytki: dr (drogi)<br><br>Dzierżawie podlega grunt w<br>granicach działek,<br>usytuowany pod obiektem<br>przeznaczonym na cele<br>składowe o łącznej<br>powierzchni 18,00 m <sup>2</sup> . | <ul style="list-style-type: none"><li>• 45.MU – tereny zabudowy<br/>mieszkaniowej jednorodzinnej i<br/>wielorodzinnej z usługami-<br/>istniejące</li><li>• KD-D – tereny dróg<br/>publicznych dojazdowych</li><li>• TZ2- tereny zalane podczas<br/>powodzi;</li><li>• GSB/OW- strefa ‘‘B’’ ochrony<br/>podstawowych wartości<br/>kulturowych, strefa ‘‘OW’’<br/>obserwacji archeologicznej;</li><li>• GSA- strefa ‘‘A’’ ścisłej<br/>ochrony konserwatorskiej.</li></ul><br>Nieruchomość przewidziana do<br>zagospodarowania na potrzeby<br>składowe. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |                                                                                                 |

|   |                                                                                                                                 |                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Działka nr 77<br/>Obręb 0003 Klecza<br/>JG1S/00034499/7</p> <p>Działka nr 78/1<br/>Obręb 0003 Klecza<br/>JG1S/00029477/9</p> | <p>800 m<sup>2</sup></p> <p>4700 m<sup>2</sup></p> | <p>700 m<sup>2</sup></p> <p>1500 m<sup>2</sup></p> | <p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wleń, położona w miejscowości Klecza.</p> <p>Klasoużytki Br-PsIV (grunty rolne zabudowane)</p> <p>Dzierżawie podlega grunt orny o powierzchni 700,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wleń, położona w miejscowości Klecza.</p> <p>Klasoużytki PsIV, PsV, PsVI (pastwiska trwałe)</p> <p>Dzierżawie podlegają użytki zielone o powierzchni 1500,00 m<sup>2</sup></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• M, U1, UP – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne</li> <li>• UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;</li> <li>• GSB/OW- strefa ‘B’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘OW’ obserwacji archeologicznej;</li> <li>• MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane</li> <li>• M, U1, UP – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne</li> <li>• GSB/OW- strefa ‘B’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘OW’ obserwacji archeologicznej.</li> </ul> | <p>Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 28 lutego 2027 r.</p> | <p>Roczna opłata dzierżawa wynosi 60,00 zł. Należność podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie § 3ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień z podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).</p> <p>Stawka ustalona na podstawie:<br/>-Zarządzenia Nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 1 pkt 2 i 7)</p> | <p>Roczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 31 marca każdego roku. Pierwsza roczna opłata dzierżawna naliczana jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku i płatna w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.</p> | <p>Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego.</p> |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Cena nieruchomości- nie dotyczy.

3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu

5. Zasady aktualizacji opłat-

- a. dzierżawca wyraża zgodę na zmianę czynszu, w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawnego przez właściwy organ Wydierżawiającego; w takim wypadku czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek, o czym dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony;

6. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Uchwałą Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń;
- zarządzeniem nr 0050.17.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (dot. poz. nr 1)
- zarządzeniem nr 0050.15.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (dot. poz. nr 2-4).

7. Szczegóły warunki dzierżawy określi umowa zawarta między Stronami.

8. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia..... do dnia .....