

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną
i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń – etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wleń

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821724

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Bohaterów Nysy 7

1.4.2.) Miejscowość: Wleń

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-610

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.7.) Numer telefonu: 75 713 64 38

1.4.8.) Numer faksu: 75 713 64 38

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wlen.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wlen.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a69f1519-c257-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00344824

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-07-24

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00135791

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń – etap I”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleniu, w oparciu o dokumentację projektową „Budowy przedszkola przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleniu” oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 160/2021 z dnia 07.06.2021 r. Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń - etap I” obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku przeznaczonego na 5-oddziałowe przedszkole i 1- oddziałowy klub dziecięcy, na działce nr 21/2, 21/1, 21/3, 44, 19/2 i 46/1 obręb 0002 jednostka ewidencyjna 021205_4 miasto Wleń, wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.

Zakres robót obejmuje wykonanie stanu surowego budynku przedszkola w technologii tradycyjnej, murowany, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Układ budynku modułowy, - powtarzalne moduły na rzucie prostokątów. Dachy strome, symetryczne dwuspadowe, bezokapowe, o nachyleniu połaci 40o, pokrycie z dachówki ceramicznej. Budynek z 5 oddziałami przedszkolnymi, klubem dziecięcym, pomieszczeniami administracyjnymi i gospodarczymi wraz z kuchnią.

Parametry techniczne budynku przedszkola wraz z klubem dziecięcym:

- liczba kondygnacji - 1;
- powierzchnia zabudowy - 1 094,85 m²;
- powierzchnia netto budynku - 923,80 m², w tym powierzchnia użytkowa 753,09 m².
- kubatura brutto - 6 131,60 m³.

Szczegółowy opis zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

17 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AMG AGNIESZKA JARZĘBECKA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 022145537

4.3.3.) Ulica: MROCZKOWICE 16 A

4.3.4.) Miejscowość: Mirsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-630

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 7579500,30 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00449205/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-06-25

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu wykonania umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Został wydłużony termin wykonania umowy do dnia 25.6.2025

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wymaganie wykonania robót dodatkowych, oraz zmniejszenie zakresu etapu I

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Dodano wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji której wykonanie byłoby utrudnione po zakończeniu robót I etapu.

usunięcie wykonania fotowoltaiki z zakresu etapu I

5.4.6.) Wartość zmiany: 7535781,75

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dokonanie waloryzacji pozostałej kwoty do wypłacenia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Dokonano waloryzacji pozostałej kwoty od dnia 23.08.2025r

5.4.6.) Wartość zmiany: 7551669,59

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 7551669,59 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy