

ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 8 lipca 2022 r. poz. 3573), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń, przeznaczonych do sprzedaży:

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
		Całkowita	Do zbycia						
1.	Działka Nr 137/11, obręb Belczyna JG1S/00028247/1	110,00 m ²	110,00 m ²	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Belczyna, działka ewidencyjna nr 137/11 o pow. 0,0110 ha, KW nr JG1S/00028247/1. Działka położona bezpośrednio przy budynku nr 7 w Belczynie. Działka o kształcie wydłużonego wąskiego pasa, teren płaski, aktualnie utwardzona grysem bazaltowym, brak zastoisk wodnych, działka umożliwi swobodny dostęp do nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 137/10 i 133/1. Dostęp komunikacyjny dla działki nr 137/11 do drogi publicznej dz. nr 232/2 poprzez działkę 137/7, która jest drogą wewnętrzną (własność Skarb Państwa, gospodarowanie zasobem Skarbu	• M tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej-istniejące); • GSB/OW- przeznaczenie terenu wartości kulturowych, strefa OW- obserwacji archeologicznych.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na wniosek zainteresowanych nabywców nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość stanowiąca niezabudowany fragment terenu, nie mogąca być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przylegająca do działki prywatnej, przeznaczona zostaje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- działki ewidencyjnej nr 137/10, zgodnie z §6 Uchwały Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń, w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.	Wartość działki, zgodnie z wyceną uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego wynosi 4.420,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia zł 00/100), do której zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.	Zgodnie z zawartym protokołem uzgodnień: -przy wpłacie jednorazowej- najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; -przy zapłacie na raty- cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Wleń w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie (art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344))

				Państwa – Starosta Lwówecki) W dziale III oraz IV księgi wieczystej: brak wpisów.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.
4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy.
5. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.
6. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz wywieszono w dniu

Wykaz zdjęto w dniu