



**Zmiana SWZ w postępowaniu pn. „Budowa przedszkola we Wleniu,
inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju
najmłodszych mieszkańców gminy Wleń – etap I”.
Oznaczenie sprawy ZP.271.2.2023**

Zamawiający w związku z prowadzonym postępowaniem jw. odpowiada na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie stolarki okiennej oraz rolet, które w dokumentacji określone są jako systemowe na odrębny montaż stolarki okiennej oraz rolet zewnętrznych.... zapisy opz.

Odpowiedź:

Stolarka okienna i rolety muszą spełniać warunki określone w dokumentacji projektowej zarówno jeżeli chodzi o parametry techniczne jak i sposób montażu. Nie określa się konkretnego producenta systemu.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający uwzględnił w dokumentacji projektowej a jeśli tak, to w którym miejscu konieczność wzmocnienia połączeń dachowej dachów, które są poniżej dachów podstawowych modułów na łącznikach, w dokumentacji projektowej nie znaleźliśmy elementów wzmacniających a także wyliczeń które pozwalają uznać że takowe nie są potrzebne podobnie w specyfikacji oraz projekcie wykonawczym.

Odpowiedź:

Poniżej dachów podstawowych na łącznikach występują stropy żelbetowe typu filigran, które są uwzględnione w PW.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę materiałów budowlanych, które są określone w specyfikacji na przykład docieplenia z istniejącego sposobu określonego w dokumentacji na metodę moką

Odpowiedź:

Zaprojektowane ocieplenie metodą lekką suchą, w szczególności deskowanie elewacyjne z modrzewia syberyjskiego z lazurą impregnującą w kolorze jasno-brązowym, z ukrytym mocowaniem na podkonstrukcji stalowo-drewnianej, uzgodnione jest z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze (decyzja nr 1/2021, JG/N.5142.2.2021.WR, z dn. 04.01.2021r.).

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Jakakolwiek zmiana zewnętrznych materiałów wykończeniowych związana jest z opracowaniem dokumentacji zamiennej i ponowne uzyskanie akceptacji DWKZ. Zamawiający nie wyklucza zmiany na etapie wykonania robót budowlanych, jednakże Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dokumentacji zamiennej i zmiany decyzji DWKZ w zakresie proponowanych zmian.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuści zmianę materiałów na dachu nie na postarzana tylko na normalna dachówkę, ew. Fotowoltaika na dachu.

Zaprojektowana została typowa dachówka ceramiczna karpiówka prosta angobowana układana w łuskę w kolorze antracytowym, dostępna w szerokiej ofercie u wielu producentów. Nie jest to dachówka postarzana.

Jakakolwiek zmiana zewnętrznych materiałów wykończeniowych związana jest z opracowaniem dokumentacji zamiennej i ponowne uzyskanie akceptacji DWKZ, tak jak w przypadku odpowiedzi nr3 dotyczącej zmiany elewacji.

Zamawiający nie wyklucza zmiany na etapie wykonania robót budowlanych, jednakże Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dokumentacji zamiennej i zmiany decyzji w zakresie proponowanych zmian.

Pytanie nr 5

Czy w związku z tymi zmianami zamawiający przedłuży termin składania ofert

Odpowiedź

Zamawiający w związku z wprowadzonymi zmianami wydłuży termin składania ofert.

Pytanie nr 6

W opisie technicznym określony jest przekrój i rodzaj użytego drewna jako okładziny elewacji. Deski elewacyjne o takim przekroju montuje się najczęściej horyzontalnie. Jeżeli deski miały być montowane wertykalnie wymagany jest rodzaj z frezami. W zależności od dostawcy i sposobu montażu. Dwa wymienione rodzaje desek mają znacząco różną cenę na niekorzyść układu pionowego ze względu na wymagane dodatkowe frezowanie. Proszę o określenie bardziej szczegółowo sposobu montażu lub wskazanie analogicznego do założonego w projekcie. Wskazany jest szczegół podobnego rozwiązania. Proszę o informacje czy wizualizację z pionowym deskowaniem jest obowiązująca i nie podlega zmianie?

Odpowiedź

Dopuszczamy montaż deskowania elewacyjnego zarówno w układzie pionowym, jak i poziomym. Niemniej jednak, wg producentów desek i systemów montażowych, nie ma żadnych przeciwwskazań do stosowania profilu rombowego desek z ukrytym systemem łączenia w układzie pionowym. Nie jest konieczne stosowanie profili

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

frezowanych pióro-wpust. Ponadto zauważyć należy, iż profile pióro-wpust przeznaczone są do montażu za pomocą wkrętów fasadowych – wyklucza to przewidziany w dokumentacji projektowej system ukrytego montażu. Ewentualny wyższy koszt zakupu desek pióro-wpust wiąże się więc z mniejszym kosztem zakupu akcesoriów montażowych. Dodatkowo, profile pióro-wpust mają większą szerokość niż profile rombowe przewidziane w projekcie, mają zatem większą powierzchnię krycia. To zaś równoważy koszty stosowania obu systemów.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie okien oraz drzwi z wypełnieniem bezpiecznym pakietem szybowym laminowanym 331 zamiast szyb antywłamaniowych P4? Szyby antywłamaniowe znacząco zawężają potencjalnych dostawców stolarki co za tym idzie podrażają całość, a Zamawiający otrzyma niewspółmierny skutek w postaci wydłużenia możliwości rozbicia szyby przez potencjalnego włamywacza co jak powszechnie wiadomo nie jest najczęściej wybieraną drogą włamania do budynku, o ile nie będzie miał zastosowania pkt. 3.

Odpowiedź

Wyrażam zgodę na wykonanie okien oraz drzwi z wypełnieniem bezpiecznym pakietem szybowym laminowanym 331

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki po podpisaniu umowy o wartości 5% brutto kontraktu zbilansowanej przy pierwszym fakturowaniu?

Odpowiedź

Nie. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki po podpisaniu umowy. Forma płatności/ rozliczenia została określona w paragrafie nr 17 istotnych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 10

W dokumentacji przetargowej, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (plik o nazwie: STWiOR_B_Przedszkole Wleń) w punkcie 1.6 inwestor zapisał, iż „Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia alternatywne zgodne z projektowanymi pod względem właściwości technicznych, estetycznych i jakościowych, po uprzednim zatwierdzeniu przez IN i uzyskaniu akceptacji przez Projektanta. Dostawca zobowiązany jest w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (odpowiedniej skali), przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o doprecyzowanie:
1) Czy w celu jasnej oceny równoważności technologicznej i funkcjonalnej wystarczy,

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

jak wykonawca załączy do oferty karty techniczne oferowanych równoważnych urządzeń zabawowych na plac zabaw z nazwą i kodem urządzenia oraz opisaną technologią, funkcjami zabawowymi i wizualizacją, aby Inwestor mógł porównać równoważność technologiczną, funkcjonalną i wizualną w odniesieniu do projektu? dokumentacji przetargowej, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (plik o nazwie: STWiOR_B_Przedszkole Wleń) w punkcie 1.7 inwestor opisał procedurę prezentacji kolorystyki poprzez “Mock-up”, który powinien pokazywać materiały zarówno projektowane, jak i zamienne.

2) Czy w celu jasnej oceny równoważności estetycznej, wystarczającym będzie załączenie do oferty przez wykonawcę samego kolażu z wizualizacjami oferowanych równoważnych urządzeń zabawowych na plac zabaw?

3) Czy wraz z kartami technicznymi oraz kolażem oferowanych równoważnych urządzeń zabawowych placu zabaw wykonawca powinien załączyć do oferty koncepcję równoważną, aby udowodnić Inwestorowi, że proponowane urządzenia mieszczą się na wyznaczonym przez Inwestora terenie i nie powiększają w sposób znaczący nawierzchni bezpiecznych jakie należy wykonać?

Czy niezłożenie przedmiotowych środków dowodowych w postaci koncepcji równoważnej, kolażu i kart technicznych równoważnych urządzeń zabawowych, będzie równoznaczne z oświadczeniem przez Wykonawcę, że nie wprowadza do oferty urządzeń równoważnych i dostarczy urządzenia zabawowe zgodnie z tymi zaproponowanym w projekcie?

5) Czy Wykonawca, którego cena będzie najniższa, zostanie wezwany przed ostatecznym wyborem wykonawcy, do złożenia zgodnych z projektem kart technicznych urządzeń zabawowych placu zabaw oraz ważnych certyfikatów/ateatów bezpieczeństwa zgodnych z normą (PN-EN 1176-1 : 2017-12, grudzień 2017, Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, Część,1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań) w celu potwierdzenia, że do oferty nie została wprowadzona oferta równoważna i zadanie zostanie wykonane zgodnie z pierwotnymi założeniami projektu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu urządzeń zabawowych w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

Zamawiający informuje również, że w związku z pytaniami Wykonawców przygotowywana jest zmiana OPZ oraz przygotowywane odpowiedzi na kolejne pytania.

W związku z powyższymi pytaniami, Zamawiający informuje, że zmienia treść SWZ w następujący sposób:

Jest:

XIV. Termin związania ofertą.

...

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 22.06.2023 r.

...

Winno być:

XV. Termin związania ofertą.

...

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 07.07.2023 r.

...

Jest:

XVI. Sposób oraz termin składania ofert.

...

B. Termin składania ofert.

Do dnia 22.05.2023 r., do godziny 11:00

...

Winno być:

XVII. Sposób oraz termin składania ofert.

...

B. Termin składania ofert.

Do dnia 07.06.2023 r., do godziny 11:00

...

Jest:

XVII. Termin otwarcia ofert.

1. W dniu 22.05.2023 r. o godzinie 11:30.

...

Winno być:

XVII. Termin otwarcia ofert.

2. W dniu 07.06.2023 r. o godzinie 11:30.

Zatwierdzam:

**/-/ Artur Zych
Burmistrz Miasta i Gminy Wleń**