

Lwówek Śląski, 07.06.2021r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/W-3/2021
l.dz.1530.2021.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 160/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.02.2021r. (wniosek uzupełniony oraz projekt budowlany ponownie przedłożony w dniu 27.05.2021r.);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

Gminie Wleń z siedzibą Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę budynku usługowego - przedszkola na działce nr 21/2 - zamierzenie budowlane pod nazwą:
"Budowa przedszkola przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleń" do realizacji na działkach nr : 21/2,
21/1, 21/3, 44, 19/2 i 46/1 w obrębie 0002 jednostka ewidencyjna 021205_4 miasto Wleń.**

autor projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego - projektant: mgr inż. arch. Artur Bień - uprawnienia budowlane nr 2723/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej, wpisany do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS-0072.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać ustaleń i ustaleń zawartych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,**
- 2) **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,**
- 3) **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,**
- 4) **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**
- 5) **inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (w związku z § 2.1 pkt. 1 wyżej wymienionego rozporządzenia z dnia 19.11.2001r.).**

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 pkt 1a i 2a i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.02.2021r. Gminy Wleń organ architektoniczno-budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działkami nr 21/2, 21/1, 21/3, 44, 19/2 i 46/1 na cele budowlane,
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - trzy egzemplarze
 - decyzję nr 1/2021 z dnia 04.01.2021r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych na układzie urbanistycznym,
 - decyzję znak GŚ.6124.40.2021.4 z dnia 21.05.2021 Starosty Lwóweckiego zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
2. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne oraz jest sporządzone przez uprawnione (posiadające wymagane uprawnienia budowlane) i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby,
3. projekt architektoniczno-budowlany posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu oraz posiada niezbędne - wynikające z obowiązujących przepisów uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, ponadto jest sprawdzony przez uprawnione (posiadające wymagane uprawnienia budowlane) i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby,
4. obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu (budynku wraz z urządzeniami budowlanymi) - w granicach działki nr 21/2 oraz części działek nr 21/1, 21/3, 44, 19/2 i 46/1,
5. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
6. projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1546) - **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - trzy egzemplarze



Z up. STAROSTY

[Handwritten signature]

mgr inż. Marek Majgier

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Wleń za pośrednictwem pełnomocnika Mirosława Soczyńskiego
2. a.a

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie** (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - obiekt budowlany zakwalifikowany do IX kategorii).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, stosuje się do budowy lub rozbioru, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo, na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni (art. 42 ust. 3a ustawy Prawo budowlane).