



Wleń, 12.04.2023

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych „Budowa przedszkola we Wleń, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń – etap I” prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy pzp.

Na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający, informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 12.04.2023 roku o godzinie 11.00 wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja została udostępniona pod adresem postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a69f1519-c257-11ed-8261-62cbbe4d0ca4>

i

[https://bip.wlen.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/677922/budowa przedszkola we wleniu inwestycja w infrastrukturze edukacy](https://bip.wlen.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/677922/budowa_przedszkola_we_wleniu_inwestycja_w_infrastrukturze_edukacy)

Na wizję lokalną zgłosiło się dwóch Wykonawców.

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Wleń z siedzibą Plac Bohaterów Nysy 7. Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Katarzynę Kamieńską - Podinspektora ds. inwestycji i zamówień publicznych

Ze strony Wykonawcy w wizji lokalnej uczestniczyli:

Gracjan Niemczyk - AMG Agnieszka Jarzębecka;
Agnieszka Jarzębecka - AMG Agnieszka Jarzębecka;
Dariusz Domalewski - DOMAL Dariusz Domalewski;

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji lokalnej:

1. Pytanie: Czy Wykonawca w ramach zdania ma usunąć drzewa znajdujące się na działce?

Odpowiedź: Wykonawca winien skalkulować i przewidzieć prace związane z przygotowaniem terenu pod inwestycję, w tym również wycinkę drzew.

2. Pytanie: Czy Zamawiający wykonywał badania geologiczne?

Odpowiedź: Zamawiający na stronie zamieścił opinię geotechniczną dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy.

3. Iloma fakturami Zamawiający przewiduje fakturowanie zadania.



Gmina Wleń

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ przewidział fakturowanie za wykonane roboty budowlane fakturami przejściowymi w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 zł z środków nie pochodzących z Polskiego Ładu oraz dwoma fakturami po 3 400 000,00 zł z środków pochodzących z Polskiego Ładu. Ostateczna ilość faktur oraz kwot będzie wynikała z Oferty Wykonawcy oraz Harmonogramu rzeczowo finansowego.

4. Pytanie: W jakim zakresie przewidziany jest remont ogrodzenia.

Zamawiający z uwagi na dużą ilość pytań dot. opisu przedmiotu zamówienia, w tym również konieczność uzgodnienia i doprecyzowania z Autorem dokumentacji projektowej, odpowiedzi i doprecyzowania zapisów OPZ w szerszym zakresie, odpowiedź na pytanie zostanie udzielona łącznie z odpowiedzią na pytania Wykonawców oraz zmianą zapisów OPZ.

5. Pytanie: Wykonanie fundamentów w OPZ jest z bloczków betonowych, z kolei w dokumentacji przewidziano tzw. Wylanie fundamentów.

Zamawiający z uwagi na dużą ilość pytań dot. opisu przedmiotu zamówienia, w tym również konieczność uzgodnienia i doprecyzowania z Autorem dokumentacji projektowej, odpowiedzi i doprecyzowania zapisów OPZ w szerszym zakresie, odpowiedź na pytanie zostanie udzielona łącznie z odpowiedzią na pytania Wykonawców oraz zmianą zapisów OPZ.

6. Pytanie: Wykonawca prosi o doprecyzowanie magazynu energii w zakresie przewidzianej do wykonania fotowoltaiki.

Zamawiający z uwagi na dużą ilość pytań dot. opisu przedmiotu zamówienia, w tym również konieczność uzgodnienia i doprecyzowania z Autorem dokumentacji projektowej, odpowiedzi i doprecyzowania zapisów OPZ w szerszym zakresie, odpowiedź na pytanie zostanie udzielona łącznie z odpowiedzią na pytania Wykonawców oraz zmianą zapisów OPZ.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna zakończyła się o 11.30

Protokół sporządziła: Katarzyna Kamieńska