

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zmiana 23.05.2023

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleniu, w oparciu o dokumentację projektową „Budowy przedszkola przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleniu” oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 160/2021 z dnia 07.06.2021 r.

Zakres robót obejmuje wykonanie stanu surowego budynku przedszkola w technologii tradycyjnej, murowany, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Układ budynku modułowy, - powtarzalne moduły na rzucie prostokątów. Dachy strome, symetryczne dwuspadowe, bezokapowe, o nachyleniu połaci 40o, pokrycie z dachówki ceramicznej. Budynek z 5 oddziałami przedszkolnymi, klubem dziecięcym, pomieszczeniami administracyjnymi i gospodarczymi wraz z kuchnią.

Parametry techniczne budynku przedszkola wraz z klubem dziecięcym:

- liczba kondygnacji - 1;
- powierzchnia zabudowy - 1 094,85 m²;
- powierzchnia netto budynku - 923,80 m², w tym powierzchnia użytkowa 753,09 m².
- kubatura brutto - 6 131,60 m³.

Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń - etap I” obejmuje (~~usunięto – kompleksowe~~)wybudowanie nowego budynku przeznaczonego na 5-oddziałowe przedszkole i 1- oddziałowy klub dziecięcy, na działce nr 21/2, 21/1, 21/3, 44, 19/2 i 46/1 obręb 0002 jednostka ewidencyjna 021205_4 miasto Wleń, wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, w zakresie:

- 1) Przygotowania terenu pod budowę, łącznie z zapewnieniem obsługi geodezyjnej oraz nadzoru archeologicznego
- 2) Wykonania konstrukcji murowych:
 - a. Fundamenty z bloczków betonowych;
 - b. Ściany z pustaków ceramicznych 25 cm i działowe 11,5 cm wraz z otworami okiennymi i drzwiowymi;
 - c. Nadproża, systemy kominowe wraz z nakrywami kominowymi;
- 3) Wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych:
 - a. Podkłady betonowe i płyty fundamentowe żelbetowe gr. 25 cm dodatkowo izolacji antyradonowej (~~dopisano -należy tu zwrócić uwagę, że dokumentacja projektowa nie uwzględnia wykonania izolacji, jest to dodatkowe wymaganie Zamawiającego~~) ograniczającej emisję radonu i pochodnych do max. 200 Bq/m³, zgodne z przepisami obowiązującymi UE. Dopuszcza się zastosowanie folii z polietylenu o wysokiej gęstości walcowanych i stabilizowanych przeciwko promieniowaniu UV 9 grubości min 3 mm lub samoprzylepnej (na zimno) folii bitumicznej czy grubej powłoka bitumicznej z modyfikowanym tworzywa sztucznego, szkła piankowego.
 - b. Stropów Filigran grubości 15 cm wraz ze zbrojeniem;
 - c. Nadproży, podciągów żelbetowych oraz wieńców monolitycznych;
- 4) Lekkie zabudowy:
 - a. Izolacja skosów z wełny mineralnej gr. 14 cm i 5 cm;
 - b. Obudowa poddasza płytami gipsowo kartonowymi;
 - c. Ścianka akustyczna – ściana szkieletowa z okładziną obustronną płytami gipsowo – kartonowymi wodoodpornymi na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełna mineralną;

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych

- 5) Konstrukcja i pokrycie dachu:
 - a. Dźwigary dachowe, stężenia, okucia i murlaty;
 - b. Ołączenie połaci dachowych;
 - 6) Pokrycia dachu:
 - a. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką wraz z podkładem z folii paroprzepuszczalnej;
 - b. Montaż gąsiorów wraz ich mocowaniem mechanicznym i taśmą wentylacyjno – uszczelniającą i krutek wentylacyjnych okapu dachowego;
 - c. Montaż ław kominiarskich, stopni kominiarskich, płotków przeciwniegowych oraz wyłazów dachowych;
 - 7) Systemu bezokapowego odwodnienia dachu (~~usunięto - tu w zależności czy elewacja też rozwinięcie~~) dopisano - wraz z systemem odprowadzenia wód deszczowych tj. rynny i rury spustowe;
 - 8) Stropodachów – kilka rodzajów w zależności od danej części budynku, z pokryciem papą termozgrzewalną;
 - 9) Obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
 - 10) Izolacji cieplnych z płyt styropianowych dopisano – dotyczy elementów określonych w dokumentacji projektowej, w zakresie robót budowlanych związanych z wykonaniem stanu surowego budynku i robót towarzyszących - dopisano;
 - 11) Podłogi – dopisano - podłoga na gruncie, w zakresie do wykonania zgonie z dokumentacją projektową w przekroju od gruntu do płyty żelbetowej (łącznie), należy tu uwzględnić wykonanie izolacji antyradonowej;
 - 12) Stolarki aluminiowej zewnętrznej wraz z montażem kabin, żaluzji i parapetów;
 - 13) Elewacji dopisano - wraz z niezbędnymi elementami wykończeniowymi;
- ~~Usunięto -14) Zagospodarowania terenu:~~
- ~~a. Wykonanie chodników i ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej;~~
 - ~~b. Małej architektury, bez placu zabaw;~~
 - ~~c. Remont istniejącego ogrodzenia.~~

Dopisano - Zamawiający w ramach robót budowlanych przewiduje wykonanie zamkniętego stanu surowego budynku wraz z elewacją i systemem odprowadzenia wód opadowych. Należy przewidzieć wszystkie do wykonania roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej oprócz zagospodarowania terenu na zewnątrz oraz wewnątrz budynku oprócz posadzek, tynków, okładzin ściennych i malowania.

- 14) Przyłączy i instalacji określonych w dokumentacji projektowej (~~usunięto --zbiornik gazowy~~ dopisano- przy czym należy uwzględnić wejście do budynku przyłącza gazowego), przyłącza wodne i kanalizacyjne, elektryczne, zbiornik na wody opadowe – dopisano oraz pozostałe...) oraz niezbędnych do funkcjonowania obiektu, w tym wejście do budynku z wpięciem do instalacji technicznych w budynku;
- 15) Instalacji wewnętrznych IE, dopisano - w tym niskoprądowych
 - tablice rozdzielcze bez zbrojenia, wewnętrzne linie zasilające
 - Instalacja oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego
 - zasilanie i sterowanie systemem klimatyzacji
 - instalacji komputerowej LAN
 - ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych.
 - instalacji gniazd elektrycznych
 - systemu sygnalizacji pożaru

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych

- monitoringu wizyjnego
 - kontroli dostępu
 - instalacji odgromowej i wyrównawczej.
- 17) Instalacji wewnętrznych IS, **dopisano - w zakresie rozprowadzenia instalacji bez białego montażu:**
- instalacja źródła tj. pomp ciepła **usunięto - oraz kotła gazowego wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami;**
 - usunięto wewnętrzną instalację gazową;**
 - instalacja kanalizacyjna;
 - instalacja wodociągowa;
 - instalacja wodna hydrantowa p.poż.;
 - usunięto instalację ogrzewania podłogowego;**
 - instalacja wentylacji mechanicznej;

Dopisano - W ramach wykonania instalacji elektrycznych i niskoprądowych Zamawiający zakłada ułożenie przewodów na wykonanych ścianach, w przygotowanych bruzdach, oznaczenie przewodów poprzez ich ponumerowanie i wskazanie pomieszczenia i przeznaczenia np. „pokój nr 1 oświetlenie strona lewa” oznaczenie winno znajdować się po obu stronach przewodu, ułożenie do podejść na gniazda elektryczne. Gniazda, włączniki, rozłączniki, punkty oświetleniowe i puszki podtynkowe oraz biały montaż przewiduje się w etapie drugim. W przypadku sieci sanitarnych analogicznie wykonanie podejść pod baterie umywalki umywalkowe, spłuczki, instalacje p.poż, natomiast biały montaż Zamawiający przewiduje wykonanie w kolejnym etapie, nie objętym przedmiotem zamówienia. W zakresie instalacji IE i IS, należy wykonać wszystkie roboty budowlane związane z układaniem instalacji i rozprowadzeniem przewodów podtynkowo i ich właściwe zakończenie i zabezpieczenie do czasu przekazania placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych kolejnego etapu realizacji zadania.

Wszystkie wymagane do wykonania instalacje wewnętrzne zostały doprecyzowane w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SWZ - dopisano

- 18) zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy użytkowej 50 kw wraz z magazynem energii

Dopisano - Zestaw fotowoltaiczny musi zawierać:

1. Inwerter fotowoltaiczny 15kW 48V - 1 szt o parametrach:
 - inwerter solarny o sinusoidalnym napięciu wyjściowym,
 - konfigurowalne napięcie wejścia zasilania,
 - zarządzanie trybami ładowania akumulatora,
 - wybór priorytetu ładowania baterii Solar / Sieć,
 - współpraca z agregatami prądotwórczymi,
 - funkcja autorestartu w przypadku zaniku energii w sieci AC,
 - zabezpieczenie przed przeciążeniem, zwarcie i przegrzaniem,
 - inteligentny system ładowania akumulatorów,
 - funkcja "zimnego startu",
 - zdejmowany panel sterownia (możliwość instalacji do 20m od urządzenia),
 - porty komunikacyjne,
 - komunikacja BT,
 - ustawienie priorytetów zasilania Sieć AC / System PV / Bateria,
2. panel fotowoltaiczny monokrystaliczny o mocy min 400W

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych

3. zestaw przewodów fotowoltaicznych 4x30m oraz 8 x złączy MC4 - 1 kpl.

4. zestaw montażowy

W celu zapewnienia bezpieczeństwa instalacji PV, konieczna jest wykonanie również instalacji zabezpieczeń:

- pomiędzy inwerterem a źródłem zasilania wejściowego AC,
- pomiędzy panelami PV a inwerterem,
- pomiędzy akumulatorem a inwerterem.

19) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do wykonania.

Szczegółowe informacje zostały zawarte w dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1) dokumentacja projektowa - **Załącznik nr 1 do SWZ**. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku obejmujące:

- Zał. nr 1a do SWZ – Projekt budowlany;
- Zał. nr 1b do SWZ – Projekt techniczno – wykonawczy;
- Zał. nr 1c do SWZ – decyzje, uzgodnienia;

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **Załącznik nr 2 do SWZ**.

Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „**STWiORB**”.

Dopisano – Dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową ATA Soczyński Mirosław z siedzibą przy ul. Cmentarnej 1, 59-800 Lubień.

3) Kalkulacja Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca winien przewidzieć w ofercie roboty konieczne do wykonania, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie uwzględnione w dokumentach o których mowa w pkt. 1) i 2).

4) Wspólny słownik zamówień publicznych CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 Roboty murowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem inwestorskim, który zapewnia Zamawiający z wyjątkiem nadzorów wymaganych przez poszczególnych właścicieli działek, które pokrywa Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia.

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Programu Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych

4. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 2) nadzoru nad bhp,
 - 3) ustalania i utrzymywania porządku,
 - 4) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
 - 5) dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia (przedstawienie dokumentów potwierdzających pochodzenie towarów jest warunkiem dokonania płatności za dostarczone towary) zastosowanych materiałów (wg wymogów art.10 Prawa Budowlanego),
 - 6) zgłoszenia stosownym instytucją o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia budowy.
5. Zadaniem Wykonawcy jest:
 - 1) Aktualizacja uzgodnień, Planu BIOZ, uzyskanie decyzji i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz narzuconych w uzgodnieniach z właścicielami działek. W tym również uzgodnienie wejścia na działki w związku z wykonywaniem robót budowlanych.
 - 2) Wykonanie i zatwierdzenie zastępczych projektów organizacji ruchu drogowego, na czas wykonywania robót budowlanych, jeśli są wymagane.
 - 3) Dokonanie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych do właściwego w sprawie Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
 - 4) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 5) ~~Dopisano - Przygotowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przekazania dla Zamawiającego, celem dokonania zawiadomienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie po wykonaniu kolejnego etapu realizacji inwestycji. Usunięto - Dokonanie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do właściwego w sprawie Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz przygotowaniem dokumentów niezbędnych do późniejszego odbioru obiektu w zakresie obejmującym wykonanie umowy.~~
 - 6) Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wywiązaniem się z warunków narzuconych w uzgodnieniach, decyzjach, ponosi Wykonawca.
 - 7) Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
 - 8) Roboty budowlane będą wykonywane w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonowaniem obiektu Szkoły i jej terenów zewnętrznych.
 - 9) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
 - 10) Wszystkie wyroby budowlane (materiały) oraz urządzenia przed ich sprowadzeniem na teren budowy i przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru na formularzu przekazanym przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności

- z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11) Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót budowlanych i uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i na mocy udzielonego pełnomocnictwa uzyskanie decyzji na umieszczenie urządzeń z pasie drogowym.
 - 12) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 13) Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
 - 14) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.
 - 15) Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
 - 16) Uzgodnienie i potwierdzenie dokumentami ilości i właściwej utylizacji zdemontowanych materiałów
 - 17) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej a także obsługi geologicznej:
 - a. Opracowane dokumentacje mogą być oparte o mapy zasadnicze, w których oznaczono granice działek ewidencyjnych w oparciu o raster. Obecnie wymagane jest wykonywanie map w oparciu o granice cyfrowe.
 - b. Zamawiający wymaga aby obsługa tyczenia była oparta o dokumentację projektową i nie wchodziła w sąsiednie działki nie będące przedmiotem pozwolenia na budowę.
 - c. W związku z powyższym należy stosować zapisy ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. § 21 UST. 1 i 2 w szczególności ustępu „2. Przy geodezyjnym opracowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu wykorzystuje się, o ile jest to niezbędne, inne dokumenty wchodzące w skład dokumentacji budowy.”
 - d. W przypadku rozbieżności granic cyfrowych a starych tj. raster - należy uzgodnić tyczenie z Inspektorem lub przedstawicielem Zamawiającego tylko na działkach objętych w dokumentacji projektowej uzgodnieniami wg przebiegu cyfrowego granic.
 - 18) Ubezpieczenie:
 - Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji robót, a także z roszczeniami mieszkańców dotyczącymi odszkodowań za wyrządzone szkody powstałe podczas wykonywania prac na działkach prywatnych.
 - Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań użytkownikom terenu za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas prac związanych z budową. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z użytkownikami działek i obiektów dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód lub zakresu robót oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.

- 19) Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
- a. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu.
 - b. Wykonanie operatu powykonawczego.
 - c. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych.
 - d. Właściwe zabezpieczenie przedmiotu umowy przed rozpoczęciem kolejnego etapu prac w zakresie wykończenia i prac instalacyjnych na obiekcie do czasu wyłonienia przez Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych **usunięto - wraz z wykonaniem właściwego zabezpieczenia terenu poprzez jego ogrodzenie.**
 - e. Serwisowanie przez okres gwarancji urządzeń i sprzętu.
 - f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z: Opracowaniem dokumentacji przetargowej, projektu czasowej organizacji ruchu, zajęciem pasa drogowego na czas trwania robót (za umieszczenie urządzeń w pacie drogowym opłatę ponosi Zamawiający) na podstawie pełnomocnictwa, wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej, opracowaniem wszelkiej niezbędnej dokumentacji do wykonania zamówienia i utrzymaniem zaplecza budowy.
- 20) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał biuro kierownika budowy we Wleniu oraz wymaga, aby kierownik budowy był w nim dostępny minimum raz w tygodniu w godzinach ustalonych z Zamawiającym (minimum 4 godziny tygodniowo)
- 21) Dodatkowe wymagania Zamawiającego:
- a. Wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi minimalnie 36 miesięcy a maksymalnie 60 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
 - b. Wykonawca ma obowiązek powiadomić wszystkie instytucje uzgadniające dokumentację projektową oraz projektanta o rozpoczęciu/kontynuacji robót budowlanych.
- 22) Wybrany Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Inżynierowi Kontraktu systematycznie karty odpadów wytworzonych podczas wykonywania zamówienia wraz z potwierdzeniem utylizacji powstałych odpadów.
- a. Wybrany Wykonawca ma obowiązek sporządzania kart obmiarów, wykonania kosztorysów powykonawczych oraz innych kosztorysów, o które zwróci się Inżynier Kontraktu lub Zamawiający.
 - b. Wykonawca lub/oraz Kierownik Budowy mają obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
- 23) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją projektową. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu robót, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.
- 24) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się w sposób szczegółowy ze stanem istniejącym, terenem budowy i jego otoczeniem. Wątpliwości wynikające z wizji lokalnej, wykonawca musi wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty. Zaniechanie wizji lokalnej przez Wykonawcę następuje na jego ryzyko i odpowiedzialność.

- 25) Jeżeli w dokumentacji technicznej, stanowiącej opis niniejszego przedmiotu zamówienia do SWZ pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń
- 26) przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej. W każdym takim przypadku mogą zostać zastosowane
- 27) inne równoważne materiały lub wyroby budowlane i urządzenia o tych samych lub lepszych parametrach, oraz posiadających cechy fizyczne umożliwiające zabudowę w projektowanym miejscu.
- 28) Wykaz cech wyrobów determinujących równoważność podano poniżej:
 - dla urządzeń/instalacji/sieci technologicznych za równoważne będzie uważane takie które posiada równoważne takie parametry jak np.: punkt pracy, przepustowość, wydajność, wysokość podnoszenia, moc silnika i jego sprawność energetyczną, trwałość, dopuszczalny poziom hałasu, wykonanie materiałowe (w tym współczynnik chropowatości k, rozszerzalność liniowa), parametry wytrzymałościowe materiałów oraz wyposażenie dodatkowe;
 - dla urządzeń/instalacji/sieci elektrycznych i AKPiA za równoważne będzie uważane takie, które posiada równoważne takie parametry jak np.: moc, sprawność, klasa zabezpieczenia IP;
 - dla obiektów/elementów/wyrobów budowlanych za równoważne będzie uważane takie, które posiada równoważne takie parametry jak: wytrzymałość na ścislenie (po 7 i 28 dniach) wytrzymałość na zginanie (po 7 i 28 dniach), przyczepność, odporność na ciśnienie wody (od strony pozytywnej i negatywnej), współczynnik oporu dyfuzyjnego, odporność chemiczna, czas utwardzania, konsystencja, ciężar właściwy, twardość A, odkształcalność, temperatura stosowania;
- 29) Za równoważne będą uważane również urządzenia i materiały, których parametry odbiegają w zakresie $\pm 5\%$ od podanych w dokumentacji z jednoczesnym zachowaniem cech fizycznych umożliwiających ich zabudowę w projektowanej lokalizacji. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej i STWiOR.
- 30) Wykonawca winien uwzględnić wszystkie ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w SWZ i dokumentacji projektowej konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa.
- 31) Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w dokumentacji projektowej oraz niniejszej SIWZ przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty,
- 32) Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.
- 33) Przez sformułowanie "Wykonanie pozostałych niezbędnych robót towarzyszących" należy rozumieć wszystkie roboty, które wynikają ze sztuki budowlanej, a są niezbędne do wykonania inwestycji wg załączonej dokumentacji projektowej oraz zasadami sztuki budowlanej.