

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną**  
**i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń – etap I”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wleń

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821724

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Plac Bohaterów Nysy 7

**1.4.2.) Miejscowość:** Wleń

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-610

**1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 75 713 64 38

**1.4.8.) Numer faksu:** 75 713 64 38

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@wlen.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wlen.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a69f1519-c257-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00344824

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-07-24

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00135791

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

„Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń – etap I”

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleniu, w oparciu o dokumentację projektową „Budowy przedszkola przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleniu” oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 160/2021 z dnia 07.06.2021 r. Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa przedszkola we Wleniu, inwestycja w infrastrukturę edukacyjną i zapewnienie właściwego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy Wleń - etap I” obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku przeznaczonego na 5-oddziałowe przedszkole i 1- oddziałowy klub dziecięcy, na działce nr 21/2, 21/1, 21/3, 44, 19/2 i 46/1 obręb 0002 jednostka ewidencyjna 021205\_4 miasto Wleń, wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.

Zakres robót obejmuje wykonanie stanu surowego budynku przedszkola w technologii tradycyjnej, murowany, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Układ budynku modułowy, - powtarzalne moduły na rzucie prostokątów. Dachy strome, symetryczne dwuspadowe, bezokapowe, o nachyleniu połąci 40o, pokrycie z dachówki ceramicznej. Budynek z 5 oddziałami przedszkolnymi, klubem dziecięcym, pomieszczeniami administracyjnymi i gospodarczymi wraz z kuchnią.

Parametry techniczne budynku przedszkola wraz z klubem dziecięcym:

- liczba kondygnacji - 1;
- powierzchnia zabudowy - 1 094,85 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia netto budynku - 923,80 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa 753,09 m<sup>2</sup>.
- kubatura brutto - 6 131,60 m<sup>3</sup>.

Szczegółowy opis zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-08-29

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

17 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** AMG AGNIESZKA JARZĘBECKA

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 022145537

**4.3.3.) Ulica:** MROCZKOWICE 16 A

**4.3.4.) Miejscowość:** Mirsk

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 59-630

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 7579500,30 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00449205/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-06-25

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 3

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Zmiana terminu wykonania umowy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Został wydłużony termin wykonania umowy do dnia 25.6.2025

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wymaganie wykonania robót dodatkowych, oraz zmniejszenie zakresu etapu I

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Dodano wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji której wykonanie byłoby utrudnione po zakończeniu robót I etapu.

usunięcie wykonania fotowoltaiki z zakresu etapu I

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 7535781,75

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Dokonanie waloryzacji pozostałej kwoty do wypłacenia

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Dokonano waloryzacji pozostałej kwoty od dnia 23.08.2025r

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 7551669,59

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 7551669,59 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy