

ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 7 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Wleń.

1.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg.:		Powierzchnia nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
	Księgi Wieczystej	Katastru nieruchomości	Ogólna	Do najmu					
1.	JG1S/0002 4493/2	Nr 46/9 Obręb Wleń II	0,0288 ha	20,60 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 20,60 m ² w budynku mieszkalnym. Przeznaczenie - lokal handlowy - biurowy.	Zagospodarowanie nieruchomości na okres 1 roku od dnia 1 maja 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.	Stawka w chwili podpisania umowy: 3,00 zł/m² Miesięcznie: 61,80 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT Stawka ustalona na podstawie: Zarządzenia Nr 0050.3.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 05.01.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń.	Miesięczny czynsz najmu płatny do 10 dnia każdego miesiąca, bez względu na fakt otrzymania faktury VAT.	Nieruchomość przeznaczona do najmu na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego. Najem na podstawie Uchwały Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.

2.	JG1S00014 381/1	Nr 369/7 Obręb Wleń II	0,9897 ha	4,00 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 4,00 m ² w budynku użytkowym. Przeznaczenie - lokal biurowy.	Zagospodarowanie nieruchomości na okres 1 roku od dnia 1 maja 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.	Stawka w chwili podpisania umowy: 3,60 zł/m² Miesięcznie: 14,40 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT Stawka ustalona na podstawie: Zarządzenia Nr 0050.57.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek z tytułu dzierżawy lokali użytkowych pod działalność gospodarczą na terenie byłego KZOM we Wleniu.	Miesięczny czynsz najmu płatny do 10 dnia każdego miesiąca, bez względu na fakt otrzymania faktury VAT.	Nieruchomość przeznaczona do najmu na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego. Najem na podstawie Uchwały Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.
----	--------------------	---------------------------	-----------	---------------------	--	---	--	---	--

2. Cena nieruchomości- nie dotyczy najmu.

3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

5. Zasady aktualizacji opłat- najemca wyraża zgodę na zmianę czynszu, w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu przez właściwy organ Wynajmującego. Wynajmujący może podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, chyba że strony w umowie ustala termin dłuższy.

6. Najemcę lokalu użytkowego obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.

7. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz wywieszono w dniu

Wykaz zdjęto w dniu