



Gmina Wleń

Wleń, dnia 13 marca 2023r.

RMiGm.0003.6.1.2023

L.dz. ²³¹..... /2023

Pan
Marek Krzysztof Dral
Radny Rady Miasta i Gminy Wleń

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację z dnia 24 lutego 2023r. (data wpływu do tut. urzędu 27 lutego 2023r.) informuję, że:

- Ad.1. Pierwszym działaniem była propozycja skierowana zaraz po powodzi do właściciela posesji przyległej do mostku, w której proponowałem zakup betonu do wykonania uszkodzonego przyczółku (koszt wówczas 1 500,00 złotych). Reszta prac miała wykonać ekipa gminna. Było to wówczas możliwe ze względu na czas klęski żywiołowej.
- Ad. 2. Zgodnie z opinią prawną Mecenasa Błaszczyka, Gmina Wleń nie ma możliwości wykonania tego mostku. Wynika to także z faktu nieposiadania środków finansowych.
- Ad. 3. Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w opinii prawnej Mecenasa Błaszczyka.
- Ad. 4. Dojazd jest zarówno sąsiadów, jak i własne, ponieważ most nie stanowi własności sąsiadów.
- Ad. 5. W załączeniu przesyłam opinię prawną Mecenasa Błaszczyka.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. A/a

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WLEŃ

Artur Zych

Sprawę prowadzi:
Pamela Dziekiewicz
tel. 75 713 60 84
inwestycje@wlen.pl

Opinia prawna

Dotycząca mostu na zjeździe do posesji w Pilchowicach zniszczonego przez powódź w 2021 r.

Podstawa prawna :

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz.1693 ze zmianami) ,
- 2) Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.344),
- 3) z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.40),
- 4) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.503 ze zmianami),
- 5) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2625 ze zmianami).

Podczas powodzi w dniu 11 lipca 2021 r. w miejscowości Pilchowice uległ zniszczeniu przez wezbrane wody potoku Strzyżówka mostek posadowiony nad tym potokiem . Most ten jest uwidoczniiony na mapie zasadniczej 1:1000 w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostę Lwóweckiego.

Właścicielem działki nr 269/2 obręb Pilchowice(potok Strzyżówka) jest Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu , Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim .

Właścicielem działki 11/2 obręb Pilchowice jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, Sekcja zamiejscowa w Rakowicach Wielkich, który jest państwową osobą prawną będącą agencją wykonawczą w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Bez okazania granic nie można jednoznacznie stwierdzić, czy most nad potokiem leży częściowo na działce nieruchomości, do której prowadził zjazd z drogi publicznej.

Droga publiczna przyległa do działki nr 11/2 jest drogą powiatową , z której zjazd prowadził do nieruchomości w Pilchowicach.

1. Zgodnie z art.30 przywołanej wyżej ustawy o drogach utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi. W tym konkretnym przypadku można przypisać ten obowiązek Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa .
2. Jeżeli zniszczony most rzeczywiście został wybudowany przez w 1997 r. przez „Meliorację” w Lwówku Śląskim to stanowił własność Wód Polskich . To do tej instytucji należy decyzja w sprawie odbudowy mostu nad potokiem Strzyżówka i jej finansowania.

Gmina Wleń nie jest właścicielem żadnej nieruchomości mającej związek ze zjazdem oraz ze zniszczonym mostem . Z tego względu nie ma możliwości sfinansowania odbudowy mostu. Zjazd z drogi powiatowej do posesji nr nie jest gminną drogą publiczną .



Gmina Wleń nie ma także obowiązku zapewnienie dostępu do drogi publicznej z posesji. Jeżeli z prywatnej działki nie ma dostępu do drogi publicznej to właściciel takiej działki ma prawo żądania ustanowienia drogi koniecznej, przejazdu, przechodu itp. od właściciela działki sąsiedniej przy zapewnieniu jak najmniejszej uciążliwości.

Natomiast przy podziałach działek należy tak dokonać podziału aby wszystkie nowo wydzielone działki miały zapewniony dostęp do drogi publicznej czy to w formie drogi wewnętrznej czy też drogi koniecznej (przejazdu, przechodu itp.).

Zgodnie z art.6 przywołanej wyżej ustawy o samorządzie gminnym, do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. A w myśl art. 7 tej ustawy do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Gdyby kwestia dojazdu dotyczyła większej ilości mieszkańców gminy a nie byłoby możliwości zapewnienia dojazdu w inny sposób, to Gmina miałaby podstawy do przejęcia działki KOWR i wybudowania mostu nad potokiem.


RADCA PRAWNY
Jerzy Błaszczyk
WL-JG-291