

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z Rozdz. 3 Uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 8 lipca 2022 r. poz. 3573), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń, przeznaczonych do sprzedaży:

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
		Całkowita	Do zbycia						
1.	Działka Nr 139/4, obręb Wleń II JG1S/00019955/1	228 m ²	59,20 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 59,20 m ² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Wleń przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 , działka ewidencyjna nr 139/4 o pow. 0,0228 ha, KW nr JG1S/00019955/1. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych 18,13% (1813/1000). W dziale III oraz IV KW widnieje wpis: w niniejszym dziale ujawniono projekt wpisu: wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu Przedmiotowy lokal stanowi mienie Gminy Wleń.	• 86.MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami; • TZ2-tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- przeznaczenie terenu strefa B ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa OW- obserwacji archeologicznych, strefa GSA-przeznaczenie terenu - strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej; • ODZ- obiekt do zachowania; • Z1-obiekt ujęty w ewidencji zabytków.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na wniosek najemcy. Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zgodnie z Uchwałą Nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali na zasadach Uchwały Nr 37/VIII/15 z dnia 18 czerwca 2013 r. Rady Miasta i Gminy Wleń, w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu i budynku 134.400,00zł, w tym: wartość lokalu mieszkalnego 132.4000,00 zł i wartość udziału w działce gruntu 2.000,00zł. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 99%, ustalona w uchwale Nr 37/VIII/15 z dnia 18 czerwca 2013 r. Rady Miasta i Gminy Wleń, w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.	Zgodnie z zawartym protokołem uzgodnień: -przy wpłacie jednorazowej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; -przy zapłacie na raty- okres spłaty liczy 5 lat, a pierwsza rata wynosi nie mniej niż 25% należności z tytułu sprzedaży lokalu.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.))

2.	Działka Nr 98/10, obręb Wleń II JG1S/00016557/0	548 m ²	22,8 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 22,8 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, położonym w miejscowości Wleń przy ul. Dworcowej 1, działka ewidencyjna nr 98/10 o pow. 0,0548 ha, KW nr JG1S/00016557/0. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych 10,64% (1064/1000). Brak wpisów w dziale III oraz IV KW. Przedmiotowy lokal stanowi mienie Gminy Wleń.	• 53.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami • GSB/OW- przeznaczenie terenu strefa B ochrony podstawowych wartości kulturowych; • strefa OW- obserwacji archeologicznych; • strefa GSA: -przeznaczenie terenu - strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej, • ODZ- obiekt do zachowania; • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • Z1- obiektu ujęty w ewidencji zabytków.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na wniosek najemcy. Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zgodnie z Uchwałą Nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali.	Wartość lokalu mieszkalnego z udziałem w działce gruntu i budynku 47.130,00zł, w tym: wartość lokalu mieszkalnego 41.970,00 zł i wartość udziału w działce gruntu 5.160,00zł. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 95% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operaty szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.	Zgodnie z zawartym protokołem uzgodnień: -przy wpłacie jednorazowej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; -przy zapłacie na raty- okres spłaty liczy 5 lat, a pierwsza rata wynosi nie mniej niż 25% należności z tytułu sprzedaży lokalu.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
----	--	--------------------	---------------------	---	--	---	---	--	--

3.	Działka Nr 26, obręb Pilchowice JG1S/00025814/6	700 m ²	50,5 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,9 m ² wraz z помещением przynależnym-komórką nr 3 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 4,6 m ² . Powierzchnia ogólna lokalu wraz z помещеніями przynależnymi wynosi 50,5 m ^m . Lokal usytuowany na I piętrze i poddaszu w budynku mieszkalnym, położonym w miejsowości Pilchowice nr 97 , działka ewidencyjna nr 26 o pow. 0,0700 ha, KW nr JG1S/00025814/6. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych 28,87% (2887/10000) Brak wpisów w dziale III oraz IV KW. Przedmiotowy lokal stanowi mienie Gminy Wleń.	• M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej-istniejące); • GSB/OW: przeznaczenie terenu strefa B ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa OW- obserwacji archeologicznych;	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na wniosek najemcy. Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zgodnie z Uchwałą Nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali.	Wartość lokalu mieszkalnego z помещением przynależnym i udziałem w działce i budynku 62.420,00zł, w tym: wartość lokalu mieszkalnego 53.660,00 zł i wartość udziału w działce gruntu 8.760,00zł. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 95% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operaty szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.	Zgodnie z zawartym protokołem uzgodnień: -przy wpłacie jednorazowej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; -przy zapłacie na raty-okres spłaty liczy 5 lat, a pierwsza rata wynosi nie mniej niż 25% należności z tytułu sprzedaży lokalu.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
----	---	--------------------	---------------------	--	---	--	--	---	---

2. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.
4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy.
5. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.
6. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz wywieszono w dniu

Wykaz zdjęto w dniu