

ZARZĄDZENIE NR 0050.6.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,
lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych na terenie Miasta i Gminy Wleń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) w związku z §14 ust. 7 Uchwały Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573), zarządzam co następuje :

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wleń w wysokości 5,00 zł (słownie: pięć złotych).

§ 2. Wprowadza się zróżnicowane stawki czynszu regulowanego z podziałem na grupy w/g wyposażenia lokalu, określające stawkę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

1. Czynniki mające wpływ na stawkę czynszu:

- a) instalacja centralnego ogrzewania zasilana ze źródeł zewnętrznych, toaleta, łazienka: 5,00 zł/ m²,
- b) instalacja centralnego ogrzewania etażowego (indywidualnego), toaleta, łazienka: 4,80 zł/ m²,
- c) dwa urządzenia techniczne z trzech wymienionych - c.o., toaleta, łazienka: 4,60 zł/ m²,
- d) jedno urządzenie techniczne z trzech wymienionych - c.o., toaleta, łazienka: 4,40 zł/ m²,
- e) lokal bez wyposażenia w urządzenia techniczne, toaleta na korytarzu lub poza budynkiem 4,00 zł/ m².

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za najem lokali socjalnych oraz pomieszczenia tymczasowe w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4. Najemcy lokali mieszkalnych w kwietniu 2023 r. otrzymają wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, a nowa wysokość czynszu najmu będzie ich obowiązywać od 1 sierpnia 2023 r. (do czasu wypowiedzenia najemcom wysokości czynszu, obowiązuje czynsz najmu ustalony według dotychczasowych zasad). Nowe umowy najmu zawierane będą według stawek czynszu najmu obowiązujących od 1 marca 2023 r.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 00.50.99.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych na terenie Miasta i Gminy Wleń.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 marca 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych