

Wleń, dnia 20 grudnia 2022 r

Marek Krzysztof Dral
Radny Rady Miasta i Gminy Wleń

Artur Zych
Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 17 sierpnia 2022 roku na moją interpelację z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie konieczności zapewniania dojazdu do nieruchomości położonej w sołectwie Pilchowice, dz. zamieszkałej przez Państwa

W przesłanej przez Pana odpowiedzi w sposób znaczący mija się Pan z prawdą i faktycznym stanem.

Po pierwsze każda działka budowlana powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Po drugie przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć **dostęp prawny i faktyczny** - bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, Nr 741 t.j.). W tym przypadku poprzez Pana działania nie został zapewniony takowy dostęp do drogi.

W chwili obecnej, mimo, że od zdarzeniu upłynęło już półtora roku, to Państwo nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej. A dostęp faktyczny przez nieruchomość prywatną sąsiada może zostać wyłączona właściwie w każdym momencie.

Po trzecie Sąd Najwyższy, Izba Cywilna w wyroku z 24 lutego 2021 w sprawie o sygn. akt. III CSKP 62/21, orzekł, że budowa bądź przebudowa dróg publicznych stanowi zadanie publiczne i nie może być przerzucana na podmioty prywatne. W ocenie SN, obowiązek, o którym mowa w art. 16 ust. 1 i 2 Ustawy o drogach publicznych nie stanowi obowiązku partycypacji w kosztach inwestycji drogowej, polega bowiem na jej wykonaniu w odpowiednim zakresie. SN wskazał, że budowa bądź przebudowa dróg publicznych stanowi zadanie publiczne i nie może być przerzucana na podmioty prywatne.

Przy publikacji interpelacji na stronach BIP proszę pamiętać o anonimizacji danych

Po czwarte nie są prawdziwe Pana wskazania, co do stanu faktycznego. Pisze Pan:

Ad.2

Na mapach ewidencji gruntów będących w zasobie Starostwa powiatowego we Lwówku Śląskim brak jest drogi dojazdowej – załączam podglądowy wyrys z ewidencji gruntów.

Natomiast na mapie zasadniczej udostępnionej przez Starostwo – Geodezję wyraźnie widać drogę dojazdową oraz istniejący obiekt mostowy posadowiony na potoku. *(kopia mapy poniżej).*

Zatem most istniał i został on zniszczony w wyniku klęski żywiołowej w 2021 r. Obiekt ten nie stanowił własności Państwa. Stanowił natomiast jedyną drogę dojazdową do ich posesji, która istniała od dziesiątek lat. Obecnie np. w przypadku pożaru wozy straży pożarnej nie będą mogły dojechać do posesji, co stanowi realne zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

Wnoszę zatem o niezwłoczne podjęcie kroków, które doprowadzą do odbudowy obiektu mostowego (przepustu), co umożliwi rodzinie, a w przypadku zagrożenia także służbom ratunkowym bezpieczny dojazd do nieruchomości.

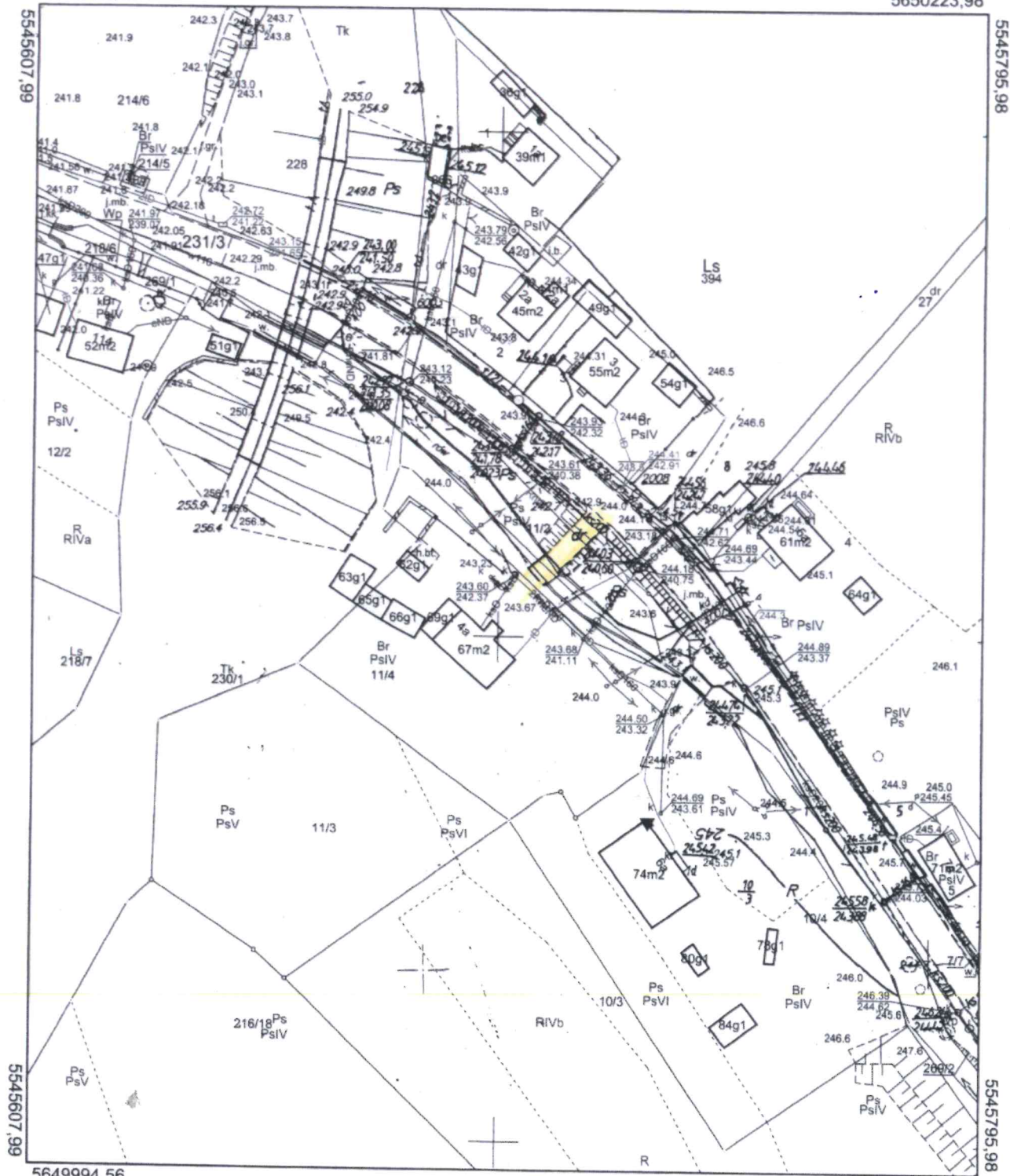
Gracjusz Mawicki

Poświadczam się zgodność niniejszej
kopii z treścią materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
dn. 29-11-2022 r.
Wykonał Beata Kłębczyk
z up. STAROSTY WŁOWECKIEGO

Anna Demusz
Główna Powiatowy

5650223,98

5650223,98



Przy publikacji interpelacji na stronach BIP proszę pamiętać o anonimizacji danych