

**ZARZĄDZENIE NR 0050.61.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie prawidłowego gospodarowania ciepłem

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin prawidłowego gospodarowania ciepłem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wprowadzenie niniejszego regulaminu związane jest z bardzo trudną sytuacją geopolityczną i gospodarczą na terenie całego kraju, w tym również na terenie Gminy Wleń. Skutkiem są trudności w zakupie węgla i innych paliw oraz znaczny wzrost ich cen. Opłata za centralne ogrzewanie jest znaczącym składnikiem kosztów eksploatacji mieszkania. Niniejsze zarządzenie zostaje wprowadzone w celu racjonalizacji wydatków i prawidłowego gospodarowania ciepłem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy we Wleniu

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń


Artur Zych

REGULAMIN PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA CIEPŁEM

1. Celem regulaminu jest określenie jednolitych zasad postępowania oraz prawidłowego gospodarowania ciepłem.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowania do wszystkich lokali podłączonych do kotłowni miejskiej we Wleniu.
3. Aby efekty oszczędzania były widoczne muszą być spełnione poniższe warunki:
 - 1) Zalecana temperatura:
 - w pokojach dziennych i kuchni – 20 °C
 - w sypialni podczas snu – 18 °C
 - w łazience – 24 °C.
 - 2) Temperatura w mieszkaniu powinna być regulowana przy pomocy zaworów termostatycznych, obowiązkowych przy każdym grzejniku.
 - 3) Głowica termostatyczna musi być swobodnie opływana powietrzem cyrkulującym w pomieszczeniu i nie może być przykryta, zasłonięta czy zabudowana.
 - 4) Grzejnik nie może być zastawiany meblami, grubymi zasłonami, szczelnymi osłonami itp.
 - 5) Przy odczuciu zbyt dużego ciepła w mieszkaniu, należy przykręcić zawory na grzejnikach, a nie otwierać okna.
 - 6) Nie należy zbyt mocno zakręcać grzejników na długi czas (np. pobyt w pracy), gdyż wyziębione mieszkanie pochłonie zwiększoną ilość ciepła.
 - 7) Wysoka wilgotność powietrza powoduje odczucie chłodu. W związku z tym należy unikać gromadzenia wilgoci w mieszkaniu. Nie należy suszyć upranej odzieży poza łazienką. Posiłki gotować pod przykrywkami. Włączać okap kuchenny. Rozszczelnić zbyt szczelne okna. Dbać o prawidłowe działanie kratki wentylacyjnych.
 - 8) Wietrzenie pomieszczeń w sezonie grzewczym powinno być krótkie i intensywne. Uchylenie okna na dłużej spowoduje wyziębienie pomieszczenia i otwarcie zaworu. W tym czasie należy zakręcić zawory termostatyczne - ustawienie w pozycji (*). Po zamknięciu okna głowicę ustawia się w pozycji poprzedniej,
 - 9) Należy prawidłowo uszczelnić okna i drzwi, zapewniając jednak mikrowentylację niezbędną do prawidłowej wymiany powietrza w mieszkaniu.
 - 10) Drzwi na klatki schodowej i do piwnic, okna na klatkach schodowych i okienka piwniczne powinny być zamykane zwłaszcza przy niskich temperaturach zewnętrznych.
 - 11) Zamykanie drzwi wejściowych do klatki, niedopuszczanie do sytuacji, kiedy to drzwi są non stop otwarte w celu ułatwienia wejścia zwierzętom.
 - 12) Mając na uwadze racjonalne oszczędzanie energii cieplnej, rozsądnie jest obniżać temperaturę zarówno w nocy jak i w okresach, gdy w mieszkaniu nikt nie przebywa.
 - 13) W przypadku żeliwnych grzejników warto zastosować ekrany grzejnikowe, czyli specjalne maty, montowane za grzejnikami, których zadaniem jest przekierowanie promieni ciepłych w stronę domu.
 - 14) Wady wewnętrzne instalacji grzewczej, należące do właścicieli lokali, które uniemożliwiają dostawę odpowiedniej ilości ciepła, będą wykluczały możliwość rozszczenia wobec dostawcy ciepła.
4. Zachowując powyższe zasady można uzyskać wymierne korzyści w opłacie za mieszkanie w postaci nadpłaty za energię ciepłą w okresie rozliczeniowym.