

Zarządzenie Nr 0050.60.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Wleń

z dnia 28.09.2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz.559 ze zm.) i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 , poz. 1899ze zm.)
zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wleń.

Nr ewid. nieruchomości KW	JG1S/00015330/6 działka 102/18, obręb 2 Wleń
Pow. nieruchomości	0,0241 ha
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy w budynku o pow. 150,80m ² Wleń , plac Bohaterów Nysy 19/20 (parter)
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal handlowy z zapleczem – prowadzenie działalności
Termin zagospodarowania	Nie wcześniej niż 1 listopada 2022 r.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy najmu
Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy najmu
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu, dzierżawy	Stawka 3,50 zł/m ² lub wg Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Wleń
Terminy wnoszenia opłat	Zgodnie z zawartą umową
Zasady aktualizacji opłat	W trakcie trwania umowy możliwa jest zmiana stawki czynszu zgodnie z Zarządzenia Burmistrza MiG Wleń
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie , najem, dzierżawę lub użyczenie	Lokal przeznaczony pod najem umowa na czas nieokreślony
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt1i pkt 2	Nie dotyczy najmu

§ 2

Nr ewid. nieruchomości KW	JG1S/00014381/1 działka 369/7, obręb 2 Wleń
Pow. nieruchomości	0,9897 ha
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy w budynku użytkowym o pow. 4,55 m ² Wleń , Szkolna 1 (parter)
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal biurowy – prowadzenie działalności
Termin zagospodarowania	Nie wcześniej niż 1 listopada 2022 r.

Cena nieruchomości	Nie dotyczy najmu
Wysokość stawek % z tyt użytkowania wieczystego	Nie dotyczy najmu
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu, dzierżawy	Stawka za 3,60 zł/m ² wg Zarządzenie Burmistrza MiG Wleń
Terminy wnoszenia opłat	Zgodnie z zawartą umową
Zasady aktualizacji opłat	W trakcie trwania umowy możliwa jest zmiana stawki czynszu zgodnie z Zarządzenia Burmistrza MiG Wleń
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie , najem, dzierżawę lub użyczenie	Lokal przeznaczony pod najem
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	Nie dotyczy najmu

Najem nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

/-/

Artur Zych