

PROTOKÓŁ Nr 15/2022

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Wleń

Posiedzenie odbyło się w terenie dnia 21 lutego 2022 roku w godzinach 13.00 – 14.00 w lokalu mieszkalnym [REDAKTURA] we Wleniu.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Radny Marek Dral.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie Komisji:

- 1) Radny Marek Dral – Przewodniczący Komisji
- 2) Radny Maciej Kopczyński – Z-ca Przewodniczącego Komisji
- 3) Radny Krzysztof Mazurek – Członek Komisji
- 4) Andrzej Kondratowicz – Członek Komisji

2. Zaproszeni goście:

- 1) [REDAKTURA] – Osoba Skarżąca

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i poprosił Skarżącą o wskazanie nieprawidłowości. Skarżąca Pani [REDAKTURA] wskazała następujące nieprawidłowości:

- brak sufitu nad roletami zewnętrznymi znajdującymi się na balkonie – od rolety zacieka woda;
- brak poziomego ocieplenia przy parapetach zewnętrznych;
- brak wykończenia silikonem cokołów na balkonie;
- rdza na barierce zewnętrznej na balkonie;
- zalewanie sufitu oraz ścian na balkonie;
- wilgoć na ścianach wewnętrznych w dwóch pokojach od strony balkonu;
- ubytki w fudze przy płytkach na posadzce balkonu spowodowane stojącą wodą;
- nieprawidłowy podział balkonu (niezgodny z rozmiarem mieszkania);
- brak ścianki rozdzielającej z sąsiednim balkonom – podczas termomodernizacji zlikwidowano ściankę wykonaną z luksferów;
- niepodłączona antena telewizyjna.

Członkowie Komisji zapoznali się ze stanem faktycznym wskazanych nieprawidłowości.

Radny Andrzej Kondratowicz spytał czy okna są własnością skarżącej?

Pani [REDAKTURA] odpowiedziała twierdząco oraz dodała, że wymieniła je we własnym zakresie.

Radny Andrzej Kondratowicz powiedział, że w jego ocenie rolety powinny zostać zdemonstrowane przed wykonaniem remontu elewacji, a następnie ponownie założone po jego zakończeniu.

Radny Marek Dral spytał czy pozostali mieszkańcy również wykonali wymiany okien we własnym zakresie?

Pani [REDAKTOWANO] odpowiedziała przecząco.

Radny Marek Dral spytał dlaczego okna nie zostały wymienione w ramach termomodernizacji jak w przypadku pozostałych mieszkańców?

Pani [REDAKTOWANO] powiedziała, że nie wyraziła zgody na montaż dwóch różnych okien od strony ul. Kościuszki. Jednak od strony balkonu, żadna osoba do zamontowania okien się nie zgłosiła. Stwierdziła, że okna znajdują się w depozycie Urzędu Miasta i Gminy Wleń.

Radny Maciej Kopczyński powiedział, że montaż dwóch różnych okien mógł wynikać z dokumentacji projektowej.

Radny Marek Dral spytał czy w trakcie wykonywania termomodernizacji obecna była osoba nadzorująca?

Pani [REDAKTOWANO], stwierdziła, że nie było takiej osoby, pomimo tego, że już w trakcie remontu zgłaszała nieprawidłowości. Dodała, że termomodernizacja budynku odbyła się bez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Radny Marek Dral spytał czy po zakończeniu prac były u Skarżącej osoby, które dokonały odbioru prac?

Pani [REDAKTOWANO] odpowiedziała, że nie było takich osób.

Radny Marek Dral spytał czy była osoba, która zapoznała się ze wskazanymi nieprawidłowościami po zakończonym remoncie?

Pani [REDAKTOWANO] odpowiedziała, że byli obecni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Wleń: Pani Pamela Dziekiewicz oraz Pan Tomasz Kołodziej. Dodała, że żadne kroki w przedmiotowej sprawie nie zostały podjęte.

[REDAKTOWANO] powiedziała, że pod koniec roku 2021 zgłosiła do tut. urzędu problem unieruchomienia rolety zewnętrznej spowodowany przedostawaniem się wody do urządzenia. Naprawę usterki mieli wykonać pracownicy gminy, jednak okazało się, że zdjęcie lub rozkręcenie rolety może spowodować uszkodzenie elewacji.

Pani [REDAKTOWANO] stwierdziła, że termomodernizacja budynku spowodowała więcej szkód niż korzyści.

Przewodniczący Komisji wyznaczył termin kolejnego posiedzenia w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Wleń na dzień 28 lutego 2022 r.

Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Wleń.

Protokolowała
/-/
Marta Świętochowska

Przewodniczący
Komisji Skarg Wniosków i Petycji
/-/
Marek Dral