Wleń, dnia 18 maja 2022 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wleń ogłasza przetarg pisemny nieograniczony, na użyczenie części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 50/22 oraz nr 50/29 o łącznej powierzchni 0,2208 ha, położonej we Wleniu, gmina Wleń.**

Nieruchomość przeznaczona zostaje do użyczenia zgodnie uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń Nr 250/XXXV/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części działki nr 50/22 i 50/29 położonej w miejscowości Wleń, na której znajduje się budynek informacji turystycznej.

###### Położenie oraz oznaczenie nieruchomości – Wleń ul. Świętej Jadwigi 1 działka ewidencyjna nr 50/22 o pow. 0,0035 ha, księga wieczysta JG1S/00020717/1 oraz działka nr 50/29 o powierzchni 0,2179 ha, księga wieczysta JG1S/00014381/1.

Opis przedmiotu użyczenia-przedmiotem użyczenia jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wleń, zabudowana budynkiem informacji turystycznej, pomieszczeniami toalet miejskich oraz parkingiem. Powierzchnia ogólna użyczenia wynosi 106,18 m². Szczegółowy zakres użyczenia nieruchomości określa mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia 0050.25.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 04 kwietnia 2022 r.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-

a) działka oznaczona ewidencyjnie nr 50/22 leży w obszarze oznaczonym symbolami:

* 44.U1,UP- tereny zabudowy usługowej -istniejące, tereny usług publicznych
* TZ2 – tereny zalane podczas powodzi
* GSB/OW- strefa ‘’B’’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘’OW’’ obserwacji archeologicznej
* GSA- strefa ‘’A’’ ścisłej ochrony konserwatorskiej

b) działka oznaczona ewidencyjnie nr 50/29 leży w obszarze oznaczonym symbolami:

* 42.MU-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami
* 44.U1,UP- tereny zabudowy usługowej -istniejące, tereny usług publicznych
* 33.KS2- tereny obsługi komunikacji samochodowej- garaże
* TZ2 – tereny zalane podczas powodzi
* GSB/OW- strefa ‘’B’’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘’OW’’
* GSA- strefa ‘’A’’ ścisłej ochrony konserwatorskiej

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- użyczenie nieruchomości w celach turystycznych, kulturalnych, edukacyjnych oraz promocji gminy tj. prowadzenie informacji turystycznej oraz innych usług publicznych.

Termin oraz wysokość wnoszenia opłat- nie pobiera się. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publicznych oraz eksploatacyjnych, związanych z użyczoną nieruchomością.

Informacja o przeznaczeniu do użyczenia- użyczenie na okres do 10 lat, od dnia zawarcia umowy. Podstawą użyczenia będzie zawarta umowa cywilnoprawna z biorącym w użyczenie.

Cena wywoławcza-brak. Biorący w użyczenie zostanie wyłoniony na podstawie liczby punktów wynikających z przedłożonej oferty.

Wysokość wadium-nie wnosi się. Nieruchomość zostaje użyczona nieodpłatnie.

Warunki udziału w przetargu- udział w przetargu związany jest z zapoznaniem się z załącznikiem nr 1 oraz złożenia oferty w postaci załącznika nr 2 wraz z wymaganymi dokumentami. Załączniki stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia.

Termin i miejsce przetargu-po wcześniejszym zapoznaniu się z warunkami udziału w przetargu, załącznikami nr 1 i 2, pisemne oferty na objęcie w użyczenie w/w nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń do dnia 22 czerwca 2022 r. do godz. 15oo. Otwarcie ofert przez komisję przetargową odbędzie się dnia 23 czerwca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń.

Ogłoszenie oraz załączniki ulegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz na tablicy ogłoszeń.

Warunki postępowania mogą ulec zmianie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można zasięgnąć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz pod numerem tel. 75 7136 075.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 30 dni, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ………………….

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ………………………….