

**Załącznik nr 3 do SWZ**

## **UMOWA /WZÓR/**

zawarta w dniu ..... we Wleniu  
pomiędzy **Gminą Wleń** z siedzibą przy Placu Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń,  
posiadającą  
NIP 612-127-63-77, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Artura Zycha – Burmistrza Miasta i Gminy Wleń  
z kontrasygnatą  
Marii Gierczyk –Skarbnika Miasta i Gminy Wleń

a .....  
posiadającym NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

– .....  
i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie  
.....

W wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania polegającego na **przebudowie dróg gminnych** w Gminie Wleń w zakresie etapu I w zakresie:
  - 1) „Przebudowy ulicy Jana Pawła II we Wleniu”, tj. przebudowa elementów ulic na długości ok. 440 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą, od ul. Kościuszki (bez skrzyżowania) do ul. Pocztowej i ul. Górskiej, ul. J. Kazimierza i ul. Stachowicza ze skrzyżowaniem
  - 2) „Przebudowy ulicy Górskiej we Wleniu”, tj. przebudowa elementów ulicy Górskiej na długości ok. 805 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik ..., zawartym w SWZ – załącznik ....., w oparciu o dokumentację projektową – załącznik nr 1 oraz zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych i decyzje pozwolenie na budowę.
2. Warunki umowy określone są w następujących dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:
  - 1) umowa o wykonanie robót budowlanych;
  - 2) opis przedmiotu zamówienia
  - 3) dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

- 4) specyfikacja warunków zamówienia;
  - 5) odpowiedzi na pytania Wykonawców;
  - 6) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia, zobowiązany jest do aktualizacji uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia, wykonania oraz zakończenia robót budowlanych.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają najpóźniej 17 miesięcy od dnia podpisania umowy
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Za termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy rozumie się pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru potwierdzone przez Inspektora nadzoru zgodnie z zapisami §16 ust. 3.

## § 3.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1) Opis przedmiotu zamówienia                           | - zał. nr 1  |
| 2) harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy         | - zał. nr 2, |
| 3) oferta Wykonawcy                                     | - zał. nr 3, |
| 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami | - zał. nr 4, |
| 5) informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty       | - zał. nr 5, |
| 6) gwarancja na przedmiot zamówienia                    | - zał. nr 6, |
| 7) protokół odbioru częściowego                         | - zał. nr 7, |
| 8) protokół odbioru końcowego                           | - zał. nr 8, |

## § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazanie placu budowy, tj. do 7 dni od podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie m.in.:
  - 1) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem;
  - 2) bieżącej kontroli wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokołu z prób, badań i pomiarów, itp.)
3. Opiniowanie projektów umów o roboty budowlane, które Wykonawca chce zawrzeć z podwykonawcami w terminie 7 dni od ich otrzymania oraz pisemne wyrażanie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub pisemne zgłaszanie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo

lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, gdy:

- 1) Przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 30 dni liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
- 2) Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 3) Dokonanie odbiorów wykonanych robót.

## § 5.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
2. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
3. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
4. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami.
6. Ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązujących przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności.
7. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
8. Informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. Niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
10. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
11. Prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

13. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
14. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14.01.2012 roku o odpadach.
15. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
16. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
17. Wystawienie z dniem podpisania umowy karty gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
18. Wykonywanie czynności, o których mowa w § 6 ust. 5 w stosunku do dalszych podwykonawców.
19. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego – osobiście lub przez uprawnionego przedstawiciela.
20. Sporządzanie do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych.
21. Składanie serwisu fotograficznego z postępu robót za każdy miesiąc na płycie CD w terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca. Ilość zdjęć w danym serwisie min. 20 szt.
22. Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, w przypadku, gdy zakres robót takich decyzji wymaga.
23. Uzyskanie dokumentacji projektowej dla robót, co do których konieczne będzie posiadanie takiej dokumentacji (dokumentacja zamienna, uzupełniająca).

## § 6.

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach: ..... Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy / robót w osobie..... Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowany personel, oraz osoby posiadające uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi we wszystkich specjalnościach Prawa budowlanego, jakie odpowiadają zakresowi rzeczowemu przedmiotu Umowy. Zakres praw i obowiązków projektantów oraz kierowników robót / budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane

## § 7.

1. Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy od daty jego przekazania do czasu odbioru robót i zobowiązuje się na swój koszt do:

- 1) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, terenu placu budowy i wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
  - 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, które utrudniałyby prawidłowe funkcjonowanie obiektów, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku,
  - 3) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - 4) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 5) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,
  - 6) zapewnienia dostawy mediów na plac budowy i pokrywania kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie robót,
  - 7) wykonanie projektu oznakowania i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego i ponoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie z terenu budowy usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Odpady i śmieci Wykonawca będzie składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz usuwał je na swój koszt. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia danych i informacji wynikających z ustawy Prawo budowlane.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami i ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, za wyjątkiem materiałów przekazanych przez Inwestora.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SWZ oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, normą branżową lub

aprobatą techniczną itp. na materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku braku norm oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w powyższych ustępach uwzględnione zostaną kolejno Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne oraz polskie specyfikacje techniczne.
5. Dokumenty wymienione w powyższych ustępach wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zmontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

#### § 9.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §7 i §8, Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców),
2. pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. informowania z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, bez prawa żądania za nie wynagrodzenia. Odmowa odkrycia robót lub wykonania otworów będzie podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia za te roboty przez Zamawiającego.
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy zadania uwzględniając wszystkie elementy zawarte w SWZ.
2. Wykonawca zamierza powierzyć części zamówienia ..... o wartości ..... podwykonawcy: .....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zrealizowanie części zamówienia powierzonych podwykonawcom w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym.

4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany.
5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian w ciągu 7 dni od momentu ich przedłożenia.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, a także jej zmiany.
7. Do faktury Wykonawca dołącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez nich części zamówienia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane prace,
  - c) termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, minimum 10 pracowników wykonujących roboty ziemne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w dniu zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych Wykonawca przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami lub oświadczenia zatrudnionych pracowników. Przedłożone dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, określone w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3. w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Obowiązek określony w ust. 1-4 dotyczy także podwykonawców w przypadku zatrudnienia przez nich osób o których mowa w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dotyczące spełniania obowiązku określonego w ust. 1.

## § 12.

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe (asortymentowo – ilościowe), ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach Oferty Wykonawcy (załącznik do niniejszej umowy) oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wstępna wartość szacunkowa przedmiotu umowy, określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi brutto ..... zł (słownie zł:.....), tj. netto ..... zł +.....% podatku VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
6. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
7. Kwota wynagrodzenia brutto, która zostanie wypłacona ze środków Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych wynosi .....zł.
8. Kwota wynagrodzenia brutto, która zostanie wypłacona ze środków własnych Gminy Wleń, wynosi ..... zł.



### § 13.

1. Dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji których nie można było wcześniej przewidzieć, zaakceptowane uprzednio przez Zamawiającego rozliczane będą wg cen jednostkowych zawartych w Ofercie przedłożonej przez Wykonawcę. W przypadku braku cen jednostkowych zastosowane zostaną ceny nie wyższe jak średnie z zeszytów SEKOCENBUD za okres ich wbudowania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W związku z tym wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w sytuacji gdy ich wykonanie wynika z wad dokumentacji projektowej, czyli jego niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy.

### § 14.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej wynagrodzenia (brutto).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin odbioru końcowego, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym),
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

### § 15.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru) z przyczyn zależnych od

- Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) z tytułu nieusunięcia wad w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, w terminie wskazanym w wezwaniu do ich usunięcia,
  - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
  - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
  - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
  - j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru) z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę z przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający potrąca kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 12 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 16.

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w oparciu o SWZ oraz dokumentację projektową, łącznie z robotami dodatkowymi i zamiennymi jeżeli takie wystąpią w nieprzekraczalnym terminie do dnia ustalonego jako ostateczny termin realizacji umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru i przekazania do użytkowania. Potwierdzenie gotowości przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru i przekazania do użytkowania.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że elementy będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
    - a) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
    - b) rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 15;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów

obiektu zwadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

7. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi do 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.
9. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży kompletne protokoły prób, pomiarów oraz certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, oraz dokumentację powykonawczą i geodezyjną.

### § 17.

1. Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawione będą na Zamawiającego: Gminę Wleń, Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń, NIP: 616-127-63-77.
2. Podstawę do zapłaty za wykonane i odebrane elementy robót stanowi faktura łącznie z protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.
3. Do faktur Wykonawca załącza protokół odbioru robót częściowego, na wozie stanowiącym załącznik nr 6 do umowy oraz dowód zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części należnej Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia. W przypadku braku podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami, o których mowa w § 9.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia w ramach Polskiego Ładu zostanie wypłacona w częściach, według następujących zasad:
  - 1) Podstawą do wypłaty **pierwszej** transzy wynagrodzenia będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że łączna wartość drugiej transzy wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż 20% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 2. W przypadku jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż 20% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 2, część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce ponad próg 20%, o którym mowa powyżej, zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnych transzach wynagrodzenia.
  - 2) Podstawą do wypłaty **drugiej** transzy wynagrodzenia będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo –

- finansowym. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że łączna wartość trzeciej transzy wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż 30% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 2. W przypadku jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż 30% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 2, część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce ponad próg 30%, o którym mowa powyżej, zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnych transzach wynagrodzenia.
- 3) **Ostatnia** transza wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej do zapłaty z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 50% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 2.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia w ramach budżetu Gminy Wleń, zostanie wypłacona w przypadku:
- 1) zamówienia podstawowego w zakresie płatności nie objętych dofinansowaniem z Polskiego Ładu w płatnościach częściowych, przy czym kwota poszczególnych transz płatności nie może być mniejsza niż 300 000,00 złotych brutto za wykonane elementy robót budowlanych ujęte w harmonogramie rzeczowo - terminowo – finansowym.
  - 2) udzielenia zamówień na podobne roboty budowlane w ramach rozszerzenia przedmiotu zamówienia w płatnościach częściowych, przy czym kwota poszczególnych transz płatności nie może być mniejsza niż 300 000,00 złotych brutto za wykonane elementy robót budowlanych.
6. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich do Zamawiającego.
7. Ze względu na uzależnienie posiadania środków pochodzących z Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych od dokonania przelewu przez BGK, w przypadku płatności z tego funduszu Zamawiający zastrzega sobie prawo płatności faktury w terminie późniejszym, niż określony w ust. 5. W związku z powyższym Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
8. Rozliczenie końcowe z wykonawcą nastąpi fakturą końcową po dokonaniu komisijnego odbioru robót dostarczoną łącznie z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego oraz kompletnym operatem kolaudacyjnym, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:
- 9.1. zestawienie zabudowanych materiałów i urządzeń (wraz z certyfikatami, atestami) i wykonanych robót,

- 9.2. w języku polskim dokumentację powykonawczą (techniczno-budowlana, eksploatacyjną, oraz atesty, instrukcje obsługi i dopuszczenia do eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń).
- 9.3. dokumenty potwierdzające zgodne z obowiązującymi przepisami właściwe zagospodarowanie (utyлизację/składowanie na wysypisku) powstających w trakcie realizacji robót odpadów: zdemontowanych materiałów, gruzu i innych odpadów z terenu budowy).
- 9.4. dokumentacja geodezyjna powykonawcza.
10. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 18.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., wskazany w ofercie.
2. Płatności za faktury przedłożone Zamawiającemu z naruszeniem zasad określonych w § 16 zostaną wstrzymane do czasu przedłożenia poprawnych dokumentów.
3. Faktury za roboty dodatkowe i zamienne, na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego w formie podpisanego protokołu konieczności, zatwierdzonego kosztorysu i na które nie zawarto odpowiedniego aneksu do umowy, zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
5. Przed dokonaniem zapłaty faktur Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót.
6. Jeżeli faktury będą przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na przesyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. poz. 856).

#### § 19.

1. Termin rękojmi za wady wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w której będą uwzględnione postanowienia niniejszego paragrafu. Termin gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. Udzielenie gwarancji następuje poprzez wystawienie przez Wykonawcę dokumentu gwarancji stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy i na zasadach tam przewidzianych.
5. Zamawiający w toku stwierdzenia wad wskaże, czy będzie realizował przysługujące mu uprawnienia z rękojmi czy z gwarancji.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do przeniesienia gwarancji na odbiorcę lub inny podmiot.
7. O przeniesieniu praw z gwarancji Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
8. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien bezzwłocznie ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. Szkada zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.
9. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad bezzwłocznie. W przypadku wad wpływających na prawidłowe funkcjonowanie wykonanego obiektu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, natomiast w pozostałych przypadkach nie później niż 7 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.
10. Zgłoszenia wad dokonywane będą w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.
11. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.

## § 20.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym – zmiana taka wymaga aneksu do Umowy,
  - b) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
    - zaistniała konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
    - nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,

- nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
  - prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
  - organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji w ustawowym terminie,
  - zaistniała konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
  - wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
  - wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych,
  - wystąpiły w trakcie trwania robót niezainwentaryzowane obiekty budowlane lub niezainwentaryzowana infrastruktura techniczna, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - zaistniała okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- c) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
  - wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- Zmiana taka nie skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,



- d) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych lub brakiem pokrycia środków z budżetu Gminy, na realizację całego zakresu zadania. Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia o charakterze odszkodowawczym związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu,
  - e) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.
  - f) Cena może być waloryzowana o wskaźnik zmiany cen robót budowlanych publikowany przez GUS za ostatni kwartał poprzedzający waloryzację. Waloryzacja będzie mogła zostać dokonana jednokrotnie, nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zgłoszenie chęci waloryzacji nastąpi na wniosek Wykonawcy. podwyższenie ceny w ramach waloryzacji nastąpi w granicach ustalonych w drodze negocjacji stron, maksymalnie jednak o kwotę wzrostu wskaźników zmiany, o których mowa powyżej. Wszelkie zmiany związane z waloryzacją ceny wymagają formy pisemnej i następują w drodze zawarcia aneksu do umowy.
  - g) w zakresie zmian o których mowa w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP
- 3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  - 4. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy.
  - 5. Niżej określone zmiany:
    - a) zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę - zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
    - b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
  - 6. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po

przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.

7. Zmiana postanowień zawartej umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2) – 5) ustawy Prawo zamówień publicznych - wymaga uzyskania przez Wykonawcę i przedłożenia Zamawiającemu pisemnej akceptacji gwaranta lub poręczyciela, dotyczącej zamierzonych zmian w umowie.
8. Niedopuszczalna jest taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Zamawiającego, jeśli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## § 21.

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty budowlane w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót wyznaczając ku temu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie umowy komuś innemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od całości lub od części umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów wykonania robót objętych umową.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wówczas wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy – postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek określonych w w/w pkt. 2 i 3.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót budowlanych urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zamontowanych lub nie wbudowanych,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót budowlanych.

## § 22.

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
2. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## § 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 24.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

### Wykaz załączników:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1) opis przedmiotu zamówienia                           | - zał. nr 1, |
| 2) harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy         | - zał. nr 2, |
| 3) oferta Wykonawcy                                     | - zał. nr 3, |
| 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami | - zał. nr 4, |
| 5) zawiadomienie o wyborze oferty                       | - zał. nr 5, |
| 6) gwarancja na wykonane roboty budowlane               | - zał. nr 6, |
| 7) protokół odbioru częściowego                         | - zał. nr 7, |
| 8) protokół odbioru końcowego                           | - zał. nr 8  |

Zamawiający – Gmina Wleń

Nazwa nadana zamówieniu: „Przebudowa dróg gminnych w Gminie Wleń - etap 1”

Oznaczenie sprawy: ZP.271.5.2022

Umowa wzór – załącznik nr 3

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

zał. nr 6 do Umowy nr ... z dnia .....

.....  
(miejsce i data)

.....  
(pieczęć firmowa)

## DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na wykonane zadanie pn.:

### „Przebudowa dróg gminnych w Gminie Wleń – etap I”

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....

Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....

1. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w zgodnie z postanowieniami umowy nr -.....
2. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekcioć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
4. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 16 umowy nr .....
5. Zgodnie z zapisami umowy nr ....., Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej ..... miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. W przypadku gdy wada obejmuje awarie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Gwarancji w takim stopniu, że niemożliwe jest nieprzerwane funkcjonowanie obiektu lub jego części, Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania tej awarii w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
7. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą telefoniczną, faksową lub mailową na następujące numery/adresy: tel. ...., fax ....., e-mail ..... Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku odbioru faksem wymagane jest pozytywne potwierdzenie transmisji, w przypadku powiadomienia e-mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):
  - a. ....
  - b. ....
8. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
9. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt. 1) ppkt. e) umowy Nr .....
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
  12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  13. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
  14. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
    - siły wyższej,
    - szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
    - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.
  15. Postanowienia końcowe
    - a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
    - b. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr .....
- Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)