

ZARZĄDZENIE nr 0050.3.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 5 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Wleń**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2021 r. poz.1372 z późn. zm.) art.13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalną stawkę czynszu za najem 1 m2 powierzchni lokali użytkowych na terenie miasta Wleń:

- lokale przy Placu Bohaterów Nysy - stawka netto **3,50 + VAT**,
- lokale przy ul. Dworcowej, Kościelnej, Tadeusza Kościuszki, Ogrodowej, Świętej Jadwigi, Lipowa stawka netto **3,00 zł + VAT**.

§ 2

Stawka najmu może ulec zmianie o wskaźnik inflacji, po uprzednim zawiadomieniu najemcy.

§ 3

Dopuszczam możliwość zawarcia umowy najmu na nieruchomości, inne niż wymienione w § 1, mające szczególne znaczenie dla wizerunku i promocji gminy stawki mogą być uzgadniane między stronami w drodze negocjacji.

§ 4

W szczególnych, uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może określić czynsz najmu w naturze.

§ 5

W przypadku nie opuszczenia lokalu po wygaśnięciu umowy najmu lub jej rozwiązaniu naliczona będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości stanowiącej 100 % dotychczas pobieranego czynszu.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 0050.40.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 27 kwietnia 2018r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

Artur Zych