

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony po I bezskutecznym przetargu w dniu 27
maja 2021 r. oraz II bezskutecznym przetargu w dniu 26 sierpnia 2021 r. na sprzedaż
lokalu mieszkalnego położonego we Wleniu przy ul. Kościelnej 8/2

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Wleń ul. Kościelna nr 8 działka ewidencyjna nr 94/2 o powierzchni 0,0744 ha, księga wieczysta JG1S/00035974/8. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 32,24%

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** składający się z kuchni, pokoju i wc, oraz z pokoju na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 36,39 m² do lokalu przynależą : strych na poddaszu, piwnica, dwie komórki pomieszczenia o łącznej pow. 23,01 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego nr 8 przy ul. Kościelnej we Wleniu. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, ze strychem, częściowo podpiwniczony, wybudowany w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Dla przedmiotowego lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29.08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (DZ.U. z 2020r. poz. 213, poz. 471). Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta JG1S/00035974/8. **W dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: 59.MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejące, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA – Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ODZ – obiekt do zachowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40.000,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4.000,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w **terminie do dnia 14 stycznia 2022 r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych