

UCHWAŁA NR 238/XXXIV/21
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **1,03 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni **5,17 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,54 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni **3,40 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,89 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **25,74 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **12,04 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej **5,25 zł**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej **7,58 zł**

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń.

§ 4. Z upływem dnia 31 grudnia 2021 roku traci moc Uchwała Nr 159/XXV/20 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 05 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Wleń

Katarzyna Kotłowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm.) podatkiem jest publicznoprawne, nieodpłatne, przymusowe oraz bezzwrotne świadczenie pieniężne na rzecz Skarbu Państwa, województwa, powiatu lub gminy, wynikające z ustawy podatkowej. Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości jakie mają być stosowane na obszarze danej gminy. Stąd też Rada Miasta i Gminy Wleń ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają obowiązywać na obszarze jej działania. Górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w stosunku do I półrocza roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2021 r. (M. P. z 2021 r., poz. 660) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6, co oznacza, że nastąpił wzrost cen o 3,6%. Górne granice stawek kwotowych określa Minister Finansów w drodze obwieszczenia, które zostało opublikowane w Monitorze Polskim dnia 9 sierpnia 2021 r. (M. P. z 2021 r. poz. 724). Stawki podatku od nieruchomości zostały określone w pkt 1 wymienionego obwieszczenia. Nadmieniam, że w obowiązującej w 2021 roku uchwale w sprawie stawek podatku od nieruchomości, obniżona została stawka podatku "od budynków pozostałych", która wynosi 7,32 zł za 1 m², a stawka ogłoszona wynosiła 8,37 zł - różnica 1,05 zł. Powoduje to uszczuplenie dochodów w skali roku o około 25.849,00 zł. Jeżeli za "budynki pozostałe" na 2022 rok przyjmimy stawkę obowiązującą w 2021 roku przy wzroście 3,6%, to będzie ona wynosiła 7,58 zł (stawka ogłoszona wynosi 8,68 zł różnica wyniesie 1,10 zł za 1 m²), w wyniku tego, dochody w 2022 r. zostaną obniżone o kwotę ok. 28.433,90 zł (25.849,00 m²x 1,10 zł = 28.433,90 zł).