

PROTOKÓŁ Nr 22/2021

Rada Miasta i Gminy Wleń

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Bezpieczeństwa

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń dnia 29 września 2021r.
w godzinach 9.06 – 10.30

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Bezpieczeństwa Radny Zbigniew Lebień.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie Komisji:

- 1) Radny Zbigniew Lebień – Przewodniczący Komisji
- 2) Radna Katarzyna Kotołowska – Członek Komisji
- 3) Radny Józef Masztalerz – Członek Komisji
- 4) Radny Krzysztof Mazurek – Członek Komisji

2. Zaproszeni goście:

- 1) Artur Zych – Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
- 2) Maria Gierczyk – Skarbnik Miasta i Gminy Wleń
- 3) Tomasz Kołodziej – Pracownik Urzędu Miasta i Gminy Wleń
- 4) Urszula Kuncewicz – Przedstawiciel Spółki Urbanistyka i Architektura

3. Nieobecni:

- 1) Radny Krzysztof Tokarski – Z-ca Przewodniczącego Komisji

Ad.1.2.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia, które odbyło się dnia 23 czerwca 2021r.
4. Spotkanie z Komendantem Straży Miejskiej we Wleniu.
5. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń.
6. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

7. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.

8. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 155/XXIV/20 Rady Miasta i Gminy Wleń z dn. 24 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wleń od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z obciążeniami opisanymi w protokole uzgodnień.

9. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lwóweckiemu.

10. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji złożył wniosek o zmianę porządku obrad poprzez zamianę punktu 4 na 5.

„Za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Zmieniony porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.3.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji, które odbyło się dnia 23 czerwca 2021r.

„Za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.4.

Pani Urszula Kuncewicz powiedziała, że projekt uchwały dotyczy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zostały wprowadzone zmiany cząstkowe dla poszczególnych obrębów oraz działek, są to wnioski, które nie zostały uwzględnione na etapie sporządzania studium z poprzednich lat. Zmiany uzyskały pozytywne opinie. Teren w obrębie miejscowości Tarczyn budzi najwięcej kontrowersji, został złożony wniosek przez osobę, która kupiła dużą powierzchnię ziemi z zamiarem osiedlenia się na tym terenie. Po zgłoszeniu tego wniosku do zmian cząstkowych pojawiły się uwagi od mieszkańców. Podczas dyskusji publicznej pojawiło się również mnóstwo osób wyrażających swój sprzeciw przeciw pojawieniu się nowej zabudowy, pomimo tego że wszystkie uwarunkowania na to pozwalają.

Pani Urszula Kuncewicz spytała, czy radni mają pytania do przedstawionych uwag. Dodała, że na komisji, a następnie na sesji będzie obowiązek przegłosowania uwag złożonych przez osoby

wyrażające sprzeciw wobec nowej zabudowy. Poinformowała, że przez Burmistrza uwagi zostały odrzucone.

Burmistrz powiedział, że odeszliśmy od zabudowań, które by niszczyły krajobraz. Nasza miejscowość nie jest rolnicza ani przemysłowa i głównym źródłem utrzymania są podatki od nieruchomości. Powinno dać się szansę osobom, które chcą na naszym terenie się osiedlić, jedna zabudowa więcej nie wpłynie na walory krajobrazowe.

Pan Tomasz Kołodziej poinformował, że opinie i uzgodnienia wszystkich niezbędnych instytucji są pozytywne. Ten wniosek jest na etapie studium, jeszcze jest etap zmian w planie miejscowym.

Pani Urszula Kuncewicz wyjaśniła zasady głosowania nad wniesionymi uwagami.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniesione uwagi.

Kto jest za odrzuceniem uwagi nr 1.

„Za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Uwaga nr 1 została odrzucona jednogłośnie.

Kto jest za odrzuceniem uwagi nr 2.

„Za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Uwaga nr 2 została odrzucona jednogłośnie.

Kto jest za odrzuceniem uwagi nr 3.

„Za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Uwaga nr 3 została odrzucona jednogłośnie.

Przewodniczący wobec braku pytań poddał pod głosowanie wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń.

„Za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń.

Ad.5.

Przewodniczący Komisji przedstawił Pana Piotra Tyrca – Komendanta Straży Miejskiej we Wleniu i poprosił o informacje związane z planem pracy.

Pan Piotr Tyrca powiedział, że 26 lipca br. objął stanowisko Komendanta Straży Miejskiej

we Wleniu. Jest to początek działalności, cele są ambitne, jednak wymagają czasu. Działania typowo represyjne nie zawsze są najlepsze, aczkolwiek wymagają zastosowania w momencie gdy ludzie nie respektują ogólnie przyjętych i obowiązujących przepisów prawnych. Pan Piotr Tyrz poinformował, że przez okres 2 miesięcy działalności nałożył 22 mandaty karne – głównie za spożywanie alkoholu w miejscach niedozwolonych, sporządził 11 wniosków do sądu z czego 1 z zakresu ruchu drogowego. Łączna kwota nałożonych mandatów wynosi 2.350,00 złotych.

Burmistrz powiedział, że postępowanie mandatowe umożliwia w późniejszym czasie złożenie wniosku do sądu.

Pan Piotr Tyrz powiedział, że również dużo osób nie stosuje się do znaków i przepisów z ruchu drogowego. Dodał, że przeprowadził wiele kontroli, duża część kierowców została pouczona.

Pan Piotr Tyrz powiedział, że zdaje sobie sprawę z problemów panujących na terenach wiejskich gminy Wleń, m.in. niestosowanie się do przepisów sanitarnych, zanieczyszczenia terenu, problem bezpańskich psów. Dodał, że wspólnie z Burmistrzem pracują nad ich rozwiązaniem.

Poinformował, że w najbliższym czasie planuje spotkanie z podopiecznymi z Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie.

Burmistrz powiedział, że dużo pracy czeka strażnika miejskiego. Należy realizować zadania w kwestii smogu, ścieków, bezpańskich psów oraz segregacji odpadów. Burmistrz poprosił radnych, aby zastanowili się nad miejscem dla drugiego członka straży miejskiej od 1 stycznia przyszłego roku, zwłaszcza, że na stałe dyżuru policji w chwili obecnej nie możemy liczyć.

Radny Zbigniew Lebień zasugerował, aby strażnik miejski profilaktycznie objeżdżał sołectwa raz na jakiś czas i pouczał mieszkańców w sprawach bieżących. Poprosił również, aby nawiązać kontakty z Sołtysami w związku z osobami, które mają zasądzone odrabianie godzin sądowych w czynnie społecznym.

Burmistrz powiedział, że sołtys w takiej sytuacji musi wyrazić wolę nadzoru nad taką osobą.

Pan Piotr Tyrz powiedział, że pani kurator nie widzi żadnych przeciwwskazań w tym zakresie. Zadeklarował, że w przypadku pojawienia się takich osób, skontaktuje się z sołtysami.

Radna Katarzyna Kotołowska zwróciła się z prośbą o interwencje policji w miejscowości Nieleśno, gdzie prędkość jest często przekraczana oraz są prowadzone wyścigi motorowe.

Pan Piotr Tyrz poinformował, że zgłoszenie zostanie przekazane.

Ad.6.

Burmistrz wyjaśnił, że przedmiotem komunalizacji na rzecz Miasta i Gminy Wleń jest nieruchomość niezbędna do realizacji zadań związanych z gospodarką wodnościekową.

Przewodniczący wobec braku pytań poddał pod głosowanie wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

„za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Ad.7.

Burmistrz wyjaśnił treść projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o przedłużenie terminu dzierżawy na czas nieokreślony poszczególnych działek, w większości są to zabudowania budynkiem garażu, jedna zabudowa budynkiem gospodarczym oraz jedno miejsce pod parkowanie autobusu.

Przewodniczący wobec braku pytań poddał pod głosowanie wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.

„za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.

Ad.8.

Burmistrz powiedział, że Gmina Wleń nabyła od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych tj. budynek dworca kolejowego we Wleniu, gdzie lokale zamieszkują osoby z gminy Wleń. W trakcie przygotowywania umowy, notariusz uznał, że konieczne jest doprecyzowanie uchwały. Zmiany wprowadzone w uchwale dostosowują jej treść do wymogów określonych przez notariusza przygotowującego umowę notarialną.

Przewodniczący wobec braku pytań poddał pod głosowanie wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 155/XXIV/20 Rady Miasta i Gminy Wleń z dn. 24 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wleń od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z obciążeniami opisanymi w protokole uzgodnień.

„za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinie do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 155/XXIV/20 Rady Miasta i Gminy Wleń z dn. 24 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wleń od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z obciążeniami opisanymi w protokole uzgodnień.

Ad.9.

Burmistrz wyjaśnił, że istotą projektu uchwały są przewozy autobusowe. W związku z licznymi prośbami mieszkańców naszej Gminy, a szczególnie miejscowości Marczów, Przeździeca, Bystrzyca i Bełczyna pozbawionych połączenia z Wleniem i Lwówkiem Śląskim, zgłoszona została konieczność utworzenia linii autobusowej na trasie Wleń - Lwówek Śląski i z powrotem. Rządowy Fundusz rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej, na uruchomienie nowej linii zapewnia w 2021 r. dopłatę do wozokilometra. W umowie z Powiatem Lwóweckim zostanie określona szczegółowa kalkulacja. Gmina Wleń zapewni dopłatę w kwocie 3.000,00 zł.

Radna Katarzyna Kotołowska spytała czy w przyszłym roku nadal ta komunikacja będzie funkcjonowała.

Burmistrz odpowiedział, że jest to program roczny i w grudniu zostanie opracowany nowy plan, jeżeli warunki będą dogodne dla gminy wyrazimy chęć dalszej współpracy.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lwóweckiemu.

„za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek); „przeciw” – 0; „wstrzymał się” – 0.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinie do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lwóweckiemu.

Ad.10.

Radny Zbigniew Lebień spytał czy pojawiły się nowe ustalenia w sprawie remontu dróg?

Burmistrz odpowiedział, że rozstrzygnięcie złożonych wniosków zaplanowane jest na dzień 15 października br.

Radna Katarzyna Kotołowska spytała o sytuację z drzewem.

Burmistrz odpowiedział, że gałęzie zostały wycięte.

Radny Zbigniew Lebień poinformował, że ostatnio autobus szkolny nie dojechał do Radomic z powodu zarośniętych poboczy na drodze powiatowej. Poprosił o interwencję w tej sprawie.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Bezpieczeństwa.

Protokolowała
/-/
Marta Świętochowska

Przewodniczący Komisji Rozwoju,
Gospodarczego,
Rolnictwa i Bezpieczeństwa
/-/
Zbigniew Lebieź