

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w miejscowości Wleń obręb II, działka nr 14/5, o pow. 0,3320 ha.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 14/5, o pow. 0,3320 ha, niezabudowana, położona w miejscowości Wleń obręb II. Nieruchomość posiada urządzoną księgę Wieczystą nr JG1S/00014381/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, teren płaski, porośnięty trawą w rogu działki krzaki, położona bezpośrednio przy obwodnicy miasta, dostęp komunikacyjny drogą początkowo asfaltową następnie drogą gruntową nieutwardzoną. Działka przylega do urządzeń wodnych Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Lwówku Śląskim. Przez całą długość działki w stronę urządzeń wodnych wyłożone są elementy betonowe ułatwiające dostęp komunikacyjny do urządzeń wodnych. **Ustanawia się w tym miejscu służebność drogową dostępu do urządzeń.**

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: 35.ZP, KS3 - tereny zieleni urządzonej – parkowej, parkingi i place, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi, GSB/OW strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, GSA – strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, AR2 stanowisko archeologiczne.

Cena wywoławcza wynosi: 100.000,00 zł plus podatek VAT (słownie: sto tysięcy zł)

Wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 23 sierpnia 2021r. na konto 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 Urzędu Miasta i Gminy Wleń Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz.2278 ze zm.). Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej). W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. 3) tel. 75/7136075.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WLEŃ**

Artur Zych