

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w miejscowości Wleń ul. Skarpowa 11 , działka nr 72/1 AM-4, o pow. 0,0652 ha.

Opis nieruchomości :

Działka ewidencyjna **nr 72/1 AM-4** , o pow. 0,0652 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym o pow. użytkowej 91,9 m² położona w miejscowości Wleń ul. Skarpowa 11. Działka posiada urządzoną księgę Wieczystą nr JG1S/00005934/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona na wzniesieniu. Budynek dwukondygnacyjny ze strychem, murowany, z gankiem i dobudówka gospodarczą, , poniżej średniego stopnia zużycia technicznego, zagłębiony od strony ogrodu w skarpe. Od ulicy Skarpowej mur oporowy z bloków betonowych. Ciek wodny od strony ganku. Działka ogrodzona siatką i płotem w złym stanie technicznym. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona w sieć wodną z wodociągu, elektryczną oświetleniową , kanalizacyjną -szambo i teleinformatyczną. Ogrzewanie piecowe i elektryczne nieużytkowne.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: 159.MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące . Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona , obiekty i sieci infrastruktury technicznej . ODZ- obiekt do zachowania.

Cena wywoławcza wynosi : 88.000,00 zł plus podatek VAT (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy zł)

Wadium: 8.800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych) należy wpłacić **do dnia 06 sierpnia 2021r. na konto 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 Urzędu Miasta i Gminy Wleń Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 12 sierpnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz.2278 ze zm.).Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej). W przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg , od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości , wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości .

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. 3) tel. 75/7136075.