

**Burmistrz Miasta i Gminy Wleń**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po bezskutecznym przetargu w dniu 8.04.2021r.**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły i przedszkola**  
**w miejscowości Wleń.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na działce gruntu nr 178 o pow. 0,2402 ha, KW JG1S/00036401/8 zabudowana budynkiem szkoły o pow. 967 m<sup>2</sup> i przedszkola o pow. użytkowej 389,2 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona we Wleniu przy ul. Stachowicza 6 na działce gruntu nr 178 o pow. 0,2402 ha, KW JG1S/00036401/8. Budynek szkoły -3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony zabudowa półzarta z budynkiem przedszkola 2 kondygnacyjny nadziemny i jednej podziemna, murowany, od kilku lat nieużytkowane. Teren utwardzony kostką betonową i wylewką betonową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń (uchwała Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28 poz. 411 z dnia 6 lutego 2008 r.) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem : 104UP- tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne), GSB/OW – przeznaczenie terenu strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA : Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, TZ2- tereny zalane podczas powodzi, ODZ: obiekt do zachowania.

**Cena wywoławcza: 700.000,00 zł (słownie : siedemset tysięcy zł ) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT**

**Wadium :70.000,00 ( słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł)**

**Przetarg odbędzie się dnia 30.08.2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy Placu Bohaterów Nysy 7.**

Wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do **dnia 24.08.2021 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentacji;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. nr 167 poz.1758 ze zm. ).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości , dowód wniesienia wadium do przedłożenia komisji przetargowej . W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru( oryginał lub poświadczona za zgodność kopię ). Osoby , które nie będą posiadały w/w dokumentów nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może odwołać przetarg z podaniem przyczyny, niezwłocznie informując o tym poprzez wywieszenie w siedzibie UMiG Wleń oraz ogłoszenie w prasie. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w BIP Gminy Wleń, na tablicy ogłoszeń UMiG Wleń oraz w prasie ogólnopolskiej. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela UMiG Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu ( pok. 3) tel. 75/7136075.