

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowana ruinami zabudowań położonej
w miejscowości Belczyna, działka nr 184/4, o pow. 0,0800 ha.

Opis nieruchomości :

Działka ewidencyjna **nr 184/4** , o pow. 0,0800 ha, zabudowana ruinami zabudowań, położona w miejscowości Belczyna. Działka posiada urządzoną księgę Wieczystą nr JG1S/000034497/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o kształcie regularnym, teren płaski, graniczący z jednej strony z ciekim wodnym bezpośrednio przylega do drogi asfaltowej biegnącej przez wieś . Uzbrojona w sieć elektryczną. Teren częściowo zakrzaczony. Na działce ulokowane są ruiny zabudowań , fragmenty ścian . Materiał porozbiórkowy nie kwalifikuje się do wykorzystania w budownictwie. Nieruchomość sąsiadująca z zabudową mieszkalną i zagrodową. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: M - tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej -istniejące) . Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. GSB/OW-strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza wynosi : 31.300,00 plus podatek VAT (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta zł). Wadium: 3.130,00 zł (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści złotych) należy wpłacić do dnia 30 lipca 2021r. na konto 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 Urzędu Miasta i Gminy Wleń Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 5 sierpnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz.2278 ze zm.). Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej). W przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg , od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości , wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości .

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. 3) tel. 75/7136075.