

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ
Z DNIA R.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Wleń**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2021.741 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami),

Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, jako podstawę merytoryczną do prowadzenia polityki i gospodarki przestrzennej w gminie, w tym do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań, mających odniesienia przestrzenne, z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi, uchwalanymi częściami studium są następujące załączniki:

1. załącznik nr 1 – tekst ujednolicony,
2. załącznik nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek ujednolicony
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy we Wleniu.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ
Z DNIA R.**

Podstawą prawną do opracowania zmiany studium była Uchwała Nr 106/XVI/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 19 grudnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń.

Wprowadzenie zmian w studium wynikało z wniosków złożonych do studium oraz porządkowania ładu przestrzennego miasta i gminy Wleń. Zmianą studium objęto działki, które nie znalazły się w ww. edycji studium ze względu na spóźnioną datę składania wniosków do studium oraz działki wnioskowane po uchwaleniu studium w 2017 r. W zmianie studium ujęto poszczególne działki w obrębach: Bystrzyca, Klecza, Modrzewie, Pilchowice, Radomice, Strzyżowiec, Tarczyn i Wleń, które oznaczono na ujednoliconym rysunku studium w skali 1:10000, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Zmiana studium polega na wprowadzeniu na wyznaczonych działkach rolniczych funkcji zabudowy mieszkaniowej i usług (oznaczone na rysunku studium symbolem MP) oraz funkcji przemysłowej (oznaczone na rysunku studium symbolem PP). Wprowadzone zmiany nie naruszają istniejących struktur przestrzennych i stanowią będą kontynuacją myśli planistycznej zawartej w dotychczasowym Studium.

Tereny objęte zmianą studium oznaczone jako MP zajmują powierzchnie 10,07 ha i mieszczą się w bilansie opracowanym na potrzeby studium.

Tereny objęte zmianą studium oznaczone jako PP zajmują powierzchnie 0,43 ha i mieszczą się w bilansie opracowanym na potrzeby studium.

Dla celów projektu studium została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium uzyskał wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia niezbędne do uchwalenia studium.

Projekt studium był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 18 maja do 17 czerwca 2021 r. z możliwością składania uwag do dnia 08 lipca 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 09 czerwca 2021 r. W trakcie tego wyłożenia wpłynęło uwag. Uwagi zostały uwzględnione poprzez .

Do niniejszego studium została sporządzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2021.247).

W gazecie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie ukazało się ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Wleń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z możliwością składania wniosków do projektu studium z zakresu ochrony środowiska.

W gazecie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, ukazało się ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Wleń o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu z możliwością składania uwag i wniosków do opracowania.

Projekt studium został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – *opinia pozytywna z dnia 24 lutego 2021 r.*