

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4
położonego we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 28 .

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Wleń pl. Bohaterów Nysy 28, działka ewidencyjna nr 135/10 o powierzchni 0,0135 ha , księga wieczysta JG1S/00017283/5. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 32,64%

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4** składający się z kuchni, 4 pokoi, 2 przedpokoi, łazienki , wc , spiżarki oraz pomieszczenie przynależne – piwnica. Łączna pow. użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 82,5 m² . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogrzewanie piecowe z możliwością podłączenia się do sieci CO, położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego nr 28 przy pl. Bohaterów Nys we Wleniu. Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Dla przedmiotowego lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29.08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (DZ.U. z 2020r. poz. 213, poz. 471

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: 85.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA – Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Z1- obiekt ujęty w ewidencji zabytków, ODZ – obiekt do zachowania, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 111.800,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy osiemset zł). **Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2021r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11.180,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 **w terminie do dnia 11 czerwca 2021r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku współników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.