

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
położonego we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 17/5 .

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Wleń pl. Bohaterów Nysy 17, działka ewidencyjna nr 50/18 o powierzchni 0,0163 ha , księga wieczysta JG1S/00017442/8. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 13,24%

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5** składający się z kuchni , pokoju, przedpokoju i łazienki z wc, o pow. użytkowej 41,1 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogrzewanie piecowe, położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego nr 17 przy pl. Bohaterów Nys we Wleniu. Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny ze strychem, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Dla przedmiotowego lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (DZ.U. z 2020r. poz. 213, poz. 471

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: 42.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA – Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Z1- obiekt ujęty w ewidencji zabytków, ODZ – obiekt do zachowania, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 58.100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia zł). **Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2021r. o godz. 12⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5.810,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 **w terminie do dnia 24 maja 2021r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.