

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
położonego we Wleniu przy ul. Kościelnej 8/2 .

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Wleń ul. Kościelna nr 8 działka ewidencyjna nr 98/2 o powierzchni 0,0744 ha , księga wieczysta JG1S/00035974/8. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 32,24%

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** składający się z kuchni , pokoju i wc, oraz z pokoju na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 36,39 m² , do lokalu przynależą : strych na poddaszu, piwnica , dwie komórki pomieszczenia o łącznej pow. 23,01 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego nr 8 przy ul. Kościelnej we Wleniu. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, ze strychem, częściowo podpiwniczony, wybudowany w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Dla przedmiotowego lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (DZ.U. z 2020r. poz. 213, poz. 471). Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta JG1S/00035974/8. **W dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: 59.MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejące, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA – Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ODZ – obiekt do zachowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 46.400,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta zł). **Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2021r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4.640,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 **w terminie do dnia 24 maja 2021r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.