

Projekt

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wleń od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności zabudowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym tj. (Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. , o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2020r., poz. 292,400, 462) Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności zabudowy położonej we Wleniu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5 AM-1 o pow. 0,3226 ha, w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego "Polskie Koleje Państwowe " (Dz. U z 2020r. poz. 292, 400, 462), oraz na:

1) Ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności na rzecz PKP PLK S.A. oraz jej następców prawnych polegającą na :

a.. nieograniczonym w czasie dostępie do czynnej infrastruktury energetycznej (urządzenia srk w budynku stacyjnym) należącej do PKP PLK S.A. usytuowanej na zbywanym gruncie w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i jej modernizacji.

b.. nieograniczonym w czasie dostępie do czynnej instalacji (urządzenia znajdujące się w gruncie, na działce nr 3/5 AM-1, obręb Wleń 2), należącej do PKP PLK S.A. usytuowanej na zbywanym gruncie w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i jej modernizacji.

2) Ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/3 AM-1, o pow. 0,7918 ha, obręb Wleń 2, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 3/5 AM-1 o pow. 0,3226 ha, obręb Wleń 2, w celu zapewnienia dostępu do infrastruktury kolejowej.

§ 2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje na cel związany z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. centrum przesiadkowe.

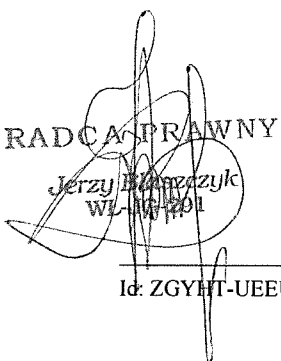
§ 3. Rada Miasta i Gminy Wleń wyraża zgodę na pokrycie przez Gminę niezbędnych kosztów nabycia.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sporządziła

Teresa Pietruszka

RADCA PRAWNY

Jerzy Błaniszczak
WŁ 107/2021

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności zabudowy - budynkiem dworca kolejowego położonej we Wleniu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5 o pow. 0,3226 od Przedsiębiorstwa PKP S.A. Przekazanie prawa nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe Dz.U. z 2020r. poz. 292, 400, 462), który stanowi, że mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu - centrum przesiadkowe. Szczegóły w załączniku do uchwały - protokół uzgodnień. Ze względu na charakter przejmowanej nieruchomości Gmina Wleń ustanowi nieodpłatne i nieograniczone czasowo służebności opisane w § 1 pkt. 1 i pkt.2 uchwały

PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ

Nr..... w sprawie przekazania do zasobów Gminy Wleń nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5 AM-1, obręb Wleń, o pow. 0,3226 ha, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.292, 400, 462), będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A, własność Skarbu Państwa.

Zawarty w dniu 2020 r. pomiędzy:

Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, wpisanymi do KRS 0000019193 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Warszawa XII Wydział Gospodarczy, REGON 000 126 801-03772, NIP 525-00-00-251, Kapitał Zakładowy w wysokości 10.150.715.600,00 zł w całości wpłacony, reprezentowanymi przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, w imieniu którego działają:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Dyrektor Oddziału | – Tadeusz Szulc |
| 2. Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami | – Kamila Wieczysta |

Zwaną dalej PKP S.A.

a

Gminą Wleń reprezentowaną przez:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Burmistrza Miasta i Gminy | – Artura Zycha |
| 2. przy kontrasygnacie Skarbnika | – Maria Gierczyk |

zwaną dalej Gminą Wleń

§ 1

Przedmiotem niniejszego protokołu uzgodnień jest określenie warunków przekazania do zasobów Gminy Wleń prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności zabudowy do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5 AM-1 obręb Wleń, o pow. 0,3226 ha zabudowanej m.in. budynkiem dworca kolejowego Wleń (w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne) położonego w Powiecie Lwóweckim, Województwo Dolnośląskie.

§ 2

1. Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr MZ-MZU.752.197.2015.RC z dnia 16 grudnia 2015 r. PKP S.A. jest użytkownikiem wieczystym działki nr 3/2 AM-1 obręb Wleń, o pow. 1,3924 ha oraz właścicielem budynków i urządzeń znajdujących się w jej granicach.
2. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Wleń nr GiK 7430.5.2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. działka nr 3/2 AM-1 obręb Wleń-2 o pow. 1,3924 ha uległa podziałowi, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 3/5 AM-1 , obręb Wleń, o pow. 0,3226 ha.

§ 3

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1S/00035419/0**.

§ 4

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przygotowuje do obrotu nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego protokołu uzgodnień na rzecz Gminy Wleń w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 292, 400, 462), zgodnie z którym *„Mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu”*.
2. W przypadku, gdy wartość nieruchomości nie przekroczy 50 000 euro, przeniesienie praw rzeczowych do nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgód wymaganych wewnętrzną procedurą obowiązującą w PKP S.A.
3. Jeśli wartość nieruchomości przekroczy 50 000 euro wymagana będzie zgoda Zarządu PKP S.A. oraz ministra właściwego ds. transportu. W tym celu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przygotowuje stosowne wnioski do Zarządu oraz do ministra właściwego ds. transportu.

§ 5

1. Wartość nieruchomości planowanej do przekazania i opisanej w § 1 niniejszego protokołu uzgodnień określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i zostanie wprowadzona do niniejszego protokołu aneksem.
2. Koszty wyceny nieruchomości, wypisu i wyrysów z rejestru gruntów, wypisów i wyrysów z dokumentów planistycznych oraz odpisu z księgi wieczystej poniesie Gmina Wleń.
3. W przypadku rezygnacji z przejęcia nieruchomości Gmina Wleń pokryje koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obrotu tj. operatu szacunkowego i pozyskanych dokumentów.

§ 6

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń oświadcza, że Gmina nie jest zainteresowana odpłatnym nabyciem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego protokołu uzgodnień.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego protokołu uzgodnień przeznaczona zostanie zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 292, 400, 462) na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, przy kontrasygnacie Skarbnika, oświadcza iż w przypadku wykorzystania przez Gminę nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego protokołu uzgodnień niezgodnie z celem jaki był podstawą przekazania nieruchomości lub dokonania jej sprzedaży, Burmistrz Miasta i Gminy Wleń zobowiązuje reprezentowaną przez siebie Gminę do zapłaty na rzecz PKP S.A. (lub jej następców prawnych) kwoty stanowiącej równowartość rynkowej wartości nieruchomości przekazanej nieodpłatnie na rzecz Gminy – według stanu tej nieruchomości z dnia jej nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Wleń, a według cen z dnia odpowiednio:
 - a) powzięcia przez PKP S.A. wiedzy o zmianie uzgodnionego celu użytkowania tej nieruchomości;
 - b) sprzedaży przez Gminę na rzecz osób trzecich części lub całości tej nieruchomości.

4. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą jej przeznaczenia w uchwałach planistycznych lub innych aktach administracyjnych, dla ustalenia jej wartości bierze się pod uwagę przeznaczenie z daty zbycia nieruchomości przez Gminę Wleń lub stwierdzenia przez PKP S.A. zmiany sposobu użytkowania.

§ 7

1. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego protokołu uzgodnień, obciążona jest umowami na lokale mieszkalne:
 - a) Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 64,48 m² - umowa nr MZ3-221/3095/2002 z dn. 08.06.2002r. zawarta na czas nieoznaczony,
 - b) Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 54,14 m² – umowa nr KNWr10.022.FA.13299.2018 z dn. 06.08.2018r. zawarta na czas nieoznaczony,
 - c) Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 47,70 m² – umowa nr NZ7-221e/325/2003 z dn. 21.07.2003r. zawarta na czas nieoznaczony.
2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego protokołu uzgodnień, obciążona jest umową regulującą obecność Infrastruktury Województwa Dolnośląskiego na gruntach PKP S.A. w związku z realizacją projektu pn. „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej” zawartą pomiędzy PKP S.A. a Województwem Dolnośląskim na czas nieoznaczony. Przedmiotowa umowa jest podstawą do dokonania wpisów w księgach wieczystych. PKP S.A. oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr I-Ps-30/12 z dnia 24.02.2012 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. PKP S.A. oświadcza ponadto, iż w celu umożliwienia Województwu Dolnośląskiemu budowy i eksploatacji Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej (DSS) stanowiącej regionalną sieć szerokopasmową w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U nr 106 poz. 675), zawarło z przedmiotową jednostką w dniu 20 września 2010 r. porozumienie, w którym PKP S.A. wyraziło zgodę na korzystanie przez Województwo Dolnośląskie m.in. z nieruchomości opisanych w § 7 ust. 1 poprzez umieszczenia na nich obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności poprzez instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzania linii kablowych pod tą nieruchomością, na nich lub nad nimi, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację. Celem realizacji powyższego Spółka PKP S.A. zobowiązała się do ustanowienia na rzecz Województwa Dolnośląskiego odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości, gdzie została położona infrastruktura telekomunikacyjna DSS. W tym celu zawarto umowę opisaną w niniejszym ustępie.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń, oświadcza, że Gmina z dniem podpisania aktu notarialnego wstąpi w prawa i obowiązki PKP S.A. wynikające z umów o których mowa w ust. 1 a, b, c, i 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zawarcia do momentu podpisania aktu notarialnego umów najmu i dzierżawy, na nieruchomości opisanej w § 1, ich szczegółowy wykaz zostanie wprowadzony aneksem zmieniającym postanowienia niniejszego ustępu.

§ 8

1. Strony oświadczają, iż z dniem podpisania aktu notarialnego na mocy art. 678 k.c. w stosunek najmu lokali mieszkalnych w budynku dworca w miejsce PKP S.A. wstąpi Gmina Wleń.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń oświadcza, iż zrzeka się przysługującego jemu prawa do wypowiedzenia osobom zamieszkującym przedmiotowe lokale, umów najmu w trybie art. 678 k.c. oraz oświadcza, że stosunek najmu regulować będzie ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 611).

3. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń oświadcza, że w przypadku zakwalifikowania lokali mieszkalnych do sprzedaży prawo pierwszeństwa w jego nabyciu przysługiwać będzie osobom wymienionym w art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 292, 400, 462) a, ich nabycie/sprzedaż odbędzie się na warunkach określonych w przepisach art. 41-46 wyżej cytowanej ustawy pod warunkiem, że korzystniejszych finansowo dla uprawnionych warunków zbycia lokalu nie zapewnią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz przepisy prawa miejscowego.

§ 9

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń oświadcza, że:
 - a. znane jest mu przeznaczenie nieruchomości;
 - b. zdaje sobie sprawę, iż na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5 AM-1 obręb Wleń znajduje się dworzec kolejowy Wleń, który położony jest przy czynnej linii kolejowej;
 - c. zamiarem Gminy Wleń jest zachowanie funkcji nieruchomości, w szczególności funkcji dworca kolejowego;
 - d. Gmina Wleń nie zbędzie nieruchomości na rzecz jakichkolwiek osób trzecich, choćby było to dla niej opłacalne z ekonomicznego punktu widzenia.
 - e. zobowiązuje się zapewnić w budynku dworca Wleń pomieszczenia w zakresie obsługi pasażerskiej, w tym m.in. poczekalni dla podróżnych. W przypadku zainteresowania przewoźników oraz innych podmiotów prowadzących działalność związaną z eksploatacją linii kolejowej, zobowiązuje się zapewnić w budynku dworca Wleń pomieszczeń dla urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i ich obsługi.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń oświadcza, że wiadomym mu jest, iż nabywana nieruchomość, położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej i z tego tytułu wynikają ograniczenia i niedogodności w jej przyszłym zagospodarowaniu oraz, że z uwagi na niezachowanie odległości wymienionych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym, Spółki PKP PLK S.A. i PKP S.A. oraz ich następcy prawni nie będą ponosić odpowiedzialności wobec nabywców praw oraz ich następców prawnych za ewentualne szkody i niedogodności związane z prowadzeniem ruchu pociągów a wszelkie prace mające na celu zniwelowanie skutków oddziaływania linii kolejowej przyszedli nabywcy praw i ich następcy prawni wykonają własnym kosztem i staraniem.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń zobowiązuje się do przestrzegania dyspozycji wynikającej z art. 30 ust. 5d ustawy o transporcie kolejowym, zgodnie z którym: „Właściciel dworca lub zarządzający dworcem podaje rozkład jazdy dla przewozu osób do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń w miejscu powszechnie dostępnym w budynku dworca, nie później niż w terminie określonym w ust. 5c. Przepis stosuje się odpowiednio do aktualizacji rozkładu jazdy dla przewozu osób, której dokonuje się niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Zarządcy”.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń oświadcza, że przedmiotowy budynek dworca kolejowego nie zostanie zaadaptowany na budynek mieszkalny, gdyż może to skutkować problemem ochrony akustycznej przed hałasem i wibracjami związanymi z eksploatacją linii kolejowej, z uwagi na położenie budynku dworca w odległości mniejszej niż wymagana w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, a ponadto Burmistrz Miasta i Gminy Wleń działający w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Wleń oświadcza, że wykonywanie wszelkich robót ziemnych i budowlanych na przedmiotowej nieruchomości przeprowadzane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§10

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń oświadcza, iż przejmie działkę nr 3/5 AM-1 obręb Wleń N-2 obciążone służebnością na rzecz Spółki PKP Telkol sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych tj. nieograniczoną czasowo służebność przesyłu zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2020r. poz. 1740), ze względu na konieczność eksploatacji infrastruktury Spółki, w związku z czym:
 - a) PKP Telkol sp. z o.o. przysługiwać będzie skuteczne wobec każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego zbywanych nieruchomości, nieograniczone w czasie prawo dostępu, eksploatacji i konserwacji urządzeń teletechnicznych, a co za tym idzie – niczym nieograniczony wstęp pracowników PKP Telkol sp. z o.o. na teren nieruchomości dla wykonania tych czynności;
 - b) Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji urządzeń teletechnicznych będących własnością PKP Telkol sp. z o.o.;
 - c) w razie konieczności przemieszczenia linii i urządzeń teletechnicznych w związku z realizacją zamierzeń właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości – koszty tych działań obciążą w całości tego właściciela/użytkownika wieczystego. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do naniesienia położenia urządzeń teletechnicznych własności PKP Telkol sp. z o.o. na mapach geodezyjnych i w opisie nieruchomości.

Mapy z naniesionymi kablami stanowiąc będą załączniki do aktu notarialnego

§11

1. Z uwagi, że:
 - 1) ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U 2020r. poz. 1043, 1378, 1778), w tym art. 53, reguluje kwestę odległości budynków i budowli od linii kolejowych;
 - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227 z późn. zm.) reguluje kwestie:
 - usytuowania drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadnianie z zarządcą infrastruktury,
 - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1774) określa zasady zachowania widoczności na przejeździe kolejowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 799, 1356) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów,
 - 5) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112) określa dopuszczalne poziomy hałasu pod zabudowę mieszkaniową i pozostałą określoną w niniejszym rozporządzeniu,

- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U 2011 r. nr 140 poz. 824) określa procedurę pomiarów eksploatacyjnych dźwięku w odniesieniu do pojedynczych zdarzeń akustycznych.

Strony uzgadniają co następuje:

- a. nabycie przez Gminę Wleń nieruchomości usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej linii kolejowej następuje z pełną świadomością konieczności spełnienia warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej,
- b. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, niespełniające warunków odległościowych określonych przepisami prawa oświadcza, iż nie będzie wnosić roszczeń wobec PKP S.A. i PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych wynikających z istniejących lub mogących zaistnieć przekroczeń norm hałasu i drgań określonych przepisami związanymi z ochroną środowiska, które nastąpiły lub mogą nastąpić w związku z prowadzeniem ruchu kolejowego oraz zwalniając z odpowiedzialności ww. podmioty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzeniem ruchu kolejowego;
- c. PKP S.A. informuje, iż PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie udostępnia na stronie internetowej mapa.plk-sa.pl mapy akustyczne zawierające informację o przekroczeniach dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30 tysięcy pociągów rocznie;
- d. nabycie nieruchomości przez Gminę Wleń nie może doprowadzić do pogorszenia bezpieczeństwa prowadzenia ruchu pociągów na linii kolejowej oraz ograniczać dostępu do infrastruktury kolejowej w związku z potrzebą jej eksploatacji, utrzymania, napraw czy modernizacji oraz dostępu służbom ratowniczym,
- e. PKP S.A. poinformuje przyszłego nabywcę o uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak: hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne będących skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanych działek z linią kolejową oraz o ograniczeniach w możliwości swobodnego zagospodarowania nieruchomości opisanych w § 1 protokołu uzgodnień, wynikających z wyżej przytoczonych przepisów prawa, a Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń oświadcza, iż z taką informacją się zapoznał, jest świadomy możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów ww. uciążliwości i jest zainteresowany nabyciem tej nieruchomości w takim stanie,
- f. PKP S.A. informuje przyszłego nabywcę nieruchomości, iż zbywane działki nie spełniają przepisów związanych z usytuowaniem obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz że zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości ograniczone jest wyżej wymienionymi przepisami prawa,
- g. PKP S.A. informuje przyszłego nabywcę nieruchomości usytuowanych w sąsiedztwie linii kolejowej o potrzebie zachowania bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego, zgodnie z wymienionymi przepisami prawa,
- h. PKP S.A. poinformuje przyszłego nabywcę nieruchomości, iż jeżeli nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie przejazdu kolejowego, przyszłe zagospodarowanie przedmiotowych działek nie może pogorszyć warunków widoczności na tym przejeździe kolejowym,
- i. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń, w związku ze zbyciem przez PKP S.A. nieruchomości zabudowanej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, oświadcza iż ma pełną świadomość konieczności spełnienia warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej,

2. W związku z powyższymi postanowieniami Gmina Wleń wyraża zgodę na udostępnienie aktu notarialnego (po podpisaniu przez Strony) Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 12

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń oświadcza, iż ustanowi na rzecz PKP PLK SA z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność, polegającą na nieograniczonym w czasie prawie dostępu do czynnej infrastruktury energetycznej (urządzenia srk w budynku stacyjnym) należącej do PKP PLK S.A. usytuowanej na zbywanym gruncie w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i jej modernizacji.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń oświadcza, iż ustanowi na rzecz PKP PLK SA z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność polegającą na nieograniczonym w czasie dostępie do czynnej instalacji (urządzenia znajdują się w gruncie, na działce 3/5, AM-1, obręb Wleń), należącej do PKP PLK S.A. usytuowanej na zbywanym gruncie w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i jej modernizacji.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń oświadcza, iż ustanowi na rzecz każdego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/3 AM-1 o pow. 0,7918 ha, obręb Wleń, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 3/5 AM-1 o pow. 0,3226 ha, obręb Wleń, w celu zapewnienia dostępu do infrastruktury kolejowej.

§ 13

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń oświadcza, iż w przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5 AM-1, obręb Wleń, Gmina Wleń zobowiązuje się do niezwłocznego ustanowienia na przysługującym Gminie Wleń prawie własności działki nr 3/5 AM-1 obręb Wleń służebności o treści opisanej w § 12 ust. 1 -3 niniejszego protokołu uzgodnień.

§ 14

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/2 AM-1 obręb Wleń, (z której w wyniku podziału powstała m.in. przedmiotowa działka 3/5 AM-1 obręb Wleń o pow. 0,3226 ha) wydana została decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr IF-AB.7840.1.152.2015.MN z dnia 29 kwietnia 2016r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, obejmującej budowę linii kablowej nN w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 283 relacji Jelenia Góra – Ławszowa w km 18.250 w ramach zadania „Modernizacja linii napowietrznej niskiego napięcia – obwód nr L-1 i L-2 z PT-10810 w miejscowości Wleń”.

§ 15

PKP S.A. oświadcza, iż na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego protokołu mogą istnieć inne niezidentyfikowane sieci, stanowiące odrębny przedmiot własności, które nie podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Wleń, zaś Gmina zobowiązuje się nie dochodzić od PKP S.A. oraz jej następców prawnych jakichkolwiek roszczeń związanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie oraz wskutek powyższego ograniczeniem możliwości korzystania przez Gminy z przedmiotowych nieruchomości.

§ 16

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wleń oświadcza, iż znany jest mu stan faktyczny nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego protokołu uzgodnień i że nie będzie wnosić wobec PKP S.A. oraz jej następców prawnych jakichkolwiek roszczeń związanych z nabywanymi prawami.

§ 17

Przeniesienie praw rzeczowych do nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgód określonych w § 4 ust. 2 lub ust. 3 niniejszego protokołu. Brak uzyskanych zgód nie stanowi podstaw do dochodzenia przez Gminę jakichkolwiek roszczeń wobec PKP S.A.

§ 18

Umowa na przeniesienie praw rzeczowych do nieruchomości opisanej w § 1 zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej we Wrocławiu. Koszty związane z obsługą notarialną poniesie Gmina Wleń.

§ 19

Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego protokołu uzgodnień nastąpi po podpisaniu aktu notarialnego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 20

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszego protokołu uzgodnień
2. PKP S.A. oświadcza, że wyznaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakty.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszego protokołu uzgodnień w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszego protokołu uzgodnień.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejszy protokół uzgodnień został zawarty, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do podpisania niniejszego protokołu uzgodnień.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Kontrahent zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszego protokołu uzgodnień, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 21

Wszelkie zmiany do niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 22

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują: Gmina Wleń, PKP S.A. oraz kancelaria notarialna.

PKP S.A.

Gmina Wleń

