

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły i przedszkola
w miejscowości Wleń ul. Stachowicza 6 , działka nr 178 , o pow. 0,2402 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły o pow. użytkowej 967 m² i przedszkola o powierzchni użytkowej 389,2 m². Nieruchomość położona we Wleniu przy ul. Stachowicza 6 na działce gruntu nr 178 o pow. 0,2402 ha, KW JG1S/00036401/8. Budynek szkoły jest 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony w zabudowie półzwartej z budynkiem przedszkola o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, murowane, aktualnie od kilku lat nieużytkowane. Teren wokół utwardzony kostką betonową i wylewką betonową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń (uchwała Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28 poz. 411 z dnia 6 lutego 2008 r.) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem : 104UP- tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne), GSB/OW – przeznaczenie terenu strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA : Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, TZ2- tereny zalane podczas powodzi, ODZ: obiekt do zachowania.

Cena wywoławcza: 780.000,00 zł (słownie : siedemset osiemdziesiąt tysięcy zł) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT

Wadium :78.000,00 (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy zł)

Przetarg odbędzie się dnia 8.04.2021r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy Placu Bohaterów Nysy 7.

Wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do **dnia 2.04.2021 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. nr 167 poz.1758 ze zm).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości , dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej . W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru(oryginał lub poświadczona za zgodność kopię). Osoby , które nie będą posiadały w/w dokumentów nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wleń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz w prasie ogólnopolskiej. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. 3) tel. 75/7136075.

