

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w miejscowości Radłówka , działka nr 269, o pow. 0,69 ha.

Opis nieruchomości :

Działka ewidencyjna nr 269 , o pow. 0,69 ha, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Radłówka, teren płaski, użytkowana jako pastwisko, dostęp komunikacyjny drogą gruntową . Działka posiada urządzoną księgę Wieczystą nr JG1S/00003585/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Uchwała nr liii/436/18 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2018r. , działka nr 269, obręb nr 5.0018- Radłówka leży na terenie oznaczonym symbolami: 1R – istniejące tereny rolne. Dodatkowe informacje: Granica Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrzznosudecka Bolesławiec” ; eW110 – linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi : 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset zł)

Wadium: 1.750,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić do dnia 22 lutego 2021r. na konto 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 Urzędu Miasta i Gminy Wleń Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2021 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.

Przy sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego art. 3 ust. 4 - jeżeli działka rolna ma pow. poniżej 1 ha w takich przypadkach Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje w pierwszej kolejności prawo pierwokupu.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;

- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz.2278 ze zm.).Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej). W przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg , od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości , wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości . W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu .

Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. 3) tel. 75/7136075.

B U R M I S T R Z
MIASTA I GMINY WLEŃ

Artur Zych