

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w miejscowości Radłówka , działka nr 115, o pow. 0,63, ha.

Opis nieruchomości :

Działka ewidencyjna **nr 115** , o pow. 0,63 ha, niezabudowana, położona w miejscowości Radłówka. Działka posiada urządzoną księgę Wieczystą nr JG1S/00003585/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona na obrzeżach wsi , teren płaski, użytkowana jako pastwisko, dostęp komunikacyjny drogą gruntową.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Radłówka Uchwałą nr XIII/119/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r. (Dz . Urz. Woj. Doln. z 22.12.2011r. Nr 273, poz 5134; zm. uchw. Nr L/515/14 z 25.09.2014) , działka nr 115 leży na terenie oznaczonym symbolami: 23R – tereny rolnicze .

Cena wywoławcza wynosi : 16.500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset zł)

Wadium: 1.650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić **do dnia 22 lutego 2021r. na konto 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 Urzędu Miasta i Gminy Wleń Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.

Przy sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego art. 3 ust. 4 - jeżeli działka rolna ma pow. poniżej 1 ha w takich przypadkach Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje w pierwszej kolejności prawo pierwokupu.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;

- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz.2278 ze zm.). Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej). W przypadku uchylecia się uczestnika , który wygrał przetarg , od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości , wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości . W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. 3) tel. 75/7136075.

B U R M I S T R Z
M I A S T A I G M I N Y W L E Ń

Artur Zych