

**Burmistrz Miasta i Gminy Wleń**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony po bezskutecznym przetargu w dniu**  
**15.10.2020r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym**  
**jednorodzinny położonej we Wleniu przy ul. Skarpowej nr 11.**

**Opis nieruchomości:**

Położenie nieruchomości – Wleń, ul. Skarpowa 11 , działka ewidencyjna nr 72/1 o powierzchni 0,0652 ha , księga wieczysta JG1S/00005934/7.

**Dane o nieruchomości :**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 91,9 m<sup>2</sup>. Budynek dwukondygnacyjny, ze strychem, murowany wybudowany w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia o średnim stopniu zużycia technicznego. Teren na wzniesieniu (skarpa), położony bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Skarpowa. Działka częściowo ogrodzona siatką stalową i płotem drewnianym. Od ulicy Skarpowej znajduje się mur oporowy z bloczków betonowych. Obok ganku przepływa ciek wodny.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20.12.2007r. opublikowaną w dzienniku Ustaw Województwa Dolnośląskiego nr 28 poz. 411 z dnia 6.02.2008r. działka leży w obszarze MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , ODZ – obiekty do zachowania.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł )**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 grudnia 2020r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **13.000,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do dnia **14 grudnia 2020r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto . Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku współników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Sprzedający może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.