

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
położonego we Wleniu przy ul. T. Kościuszki 16/2 .

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Wleń ul. T. Kościuszki nr 16, działka ewidencyjna nr 141/11 o powierzchni 0,0103 ha , księga wieczysta JG1S/00018117/8. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 29,11%

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** składający się z kuchni , pokoju i wc, o pow. użytkowej 29,2 m² . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego nr 16 we Wleniu. Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, segment środkowy, dwukondygnacyjny, ze strychem, częściowo podpiwniczony, wybudowany w okresie przedwojennym. Lokal nie posiada certyfikatu energetycznego, co zostanie zapisane w akcie notarialnym umowy sprzedaży.

W studium do planu zagospodarowania przestrzennego obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: 86.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami TZ2 tereny zalane podczas powodzi, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA – Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Z1 – obiekt ujęty w ewidencji zabytków, ODZ – obiekt do zachowania.

Cena wywoławcza nieruchomości : 34.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące zł)

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.400,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 **w terminie do dnia 14 grudnia 2020r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.