

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonej w miejscowości
Radłówka nr 20 działka gruntu nr 226.

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Radłówka nr 20, Gmina Lwówek Śląski , działka ewidencyjna nr 226 o powierzchni 0,54 ha , księga wieczysta JG1S/00003585/1.

Dane o nieruchomości :

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny : parter z poddaszem mieszkalnym , nie podpiwniczony. Wybudowany w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia. W złym stanie technicznym. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obok budynku posadowiony słup elektryczny dwuramienny. Powierzchnia użytkowa budynku 59,4 m² , natomiast powierzchnia całkowita 94 m². Budynek położony na wzniesieniu do którego dojazd jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, pozostała część działki położona jest powyżej poziomu budynku. Budynek gospodarczy obora i stodoła w złym stanie technicznym kwalifikuje się do rozbiórki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radłówka zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XIII/119/11 z dnia 27.10.2011r. opublikowaną w dzienniku Urz. Woj. Dol. z dnia 22.12.2011r. Nr 273, poz. 5134 zm. uch. Nr L/515/14 z 25.09.2014 , działka nr 226 z przeznaczeniem 17R – Tereny rolnicze; 18MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , Strefa „OW” obserwacji archeologicznej; strefa ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych; inne zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków; nieprzekraczalne linie zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości : 52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące zł)

Przetarg odbędzie się w dniu **17 grudnia 2020r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5.200,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do dnia **14 grudnia 2020r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto . Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Sprzedający może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.