

Projekt

z dnia 27 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WLEŃ

Artur Zych

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 5 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **0,99 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni **4,99 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,52 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni **3,28 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,85 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **24,84 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **11,62 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej **5,06 zł**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej **7,32 zł**

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

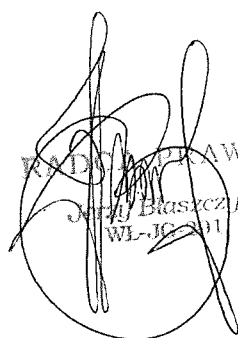
§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń.

§ 4. Z upływem dnia 31 grudnia 2020 roku traci moc Uchwała Nr 90/XV/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

sporządzała

Teresa Leoniec


RĄDCA PRAWNY
Józef Błaszczyk
WL-IG-201

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) podatkiem jest publicznoprawne, nieodpłatne, przymusowe oraz bezzwrotne świadczenie pieniężne na rzecz Skarbu Państwa, województwa, powiatu lub gminy, wynikające z ustawy podatkowej. Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości jakie mają być stosowane na obszarze danej gminy. Stąd też Rada Miasta i Gminy Wleń ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają obowiązywać na obszarze jej działania. Górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w stosunku do I półrocza roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9, co oznacza, że nastąpił wzrost cen o 3,9%. Górne granice stawek kwotowych określa Minister Finansów w drodze obwieszczenia, które zostało opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 30 lipca 2020 r. poz. 673. Stawki podatku od nieruchomości zostały określone w pkt 1 wymienionego obwieszczenia. Nadmieniam, że w obowiązującej w 2020 roku uchwale w sprawie stawek podatku od nieruchomości, obniżona została stawka podatku "od budynków pozostałych", która wynosi 7,05 zł za 1 m kw, a stawka ogłoszona wynosiła 8,05 zł - różnica 1,00 zł. Powoduje to uszczuplenie dochodów w skali roku o około 23.020,00 zł. Jeżeli za "budynki pozostałe" na 2021 rok przyjmiemy stawkę obowiązującą w 2020 roku przy wzroście 3,9%, to będzie ona wynosiła 7,32 zł (stawka ogłoszona wynosi 8,37 zł różnica wyniesie 1,05 zł za 1 m kw), w wyniku tego, dochody w 2021 r. zostaną obniżone o około 24.171,00 zł ($23.020,00 \text{ m kw} \times 1,05 \text{ zł} = 24.171,00 \text{ zł}$).

