



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.112.2017.JT

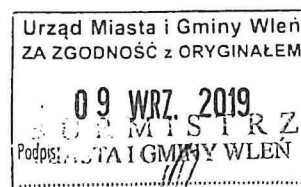
Wrocław, dnia 29 marca 2018 r.

DECYZJA Nr I – K/Z/– 16/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3a oraz pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, zm. Dz. U. z 2018 r., poz. 149) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 23 października 2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz**

**Gmina Wleń
Plac Bohaterów Nysy 7
59-610 Wleń**



obejmującego:

budowę sieci wodociągowej w miejscowości Pilchowice w skrzyżowaniu i wzdłuż linii kolejowej nr 283 relacji Jelenia Góra – Ławszowa w km od 14.831 do 14.990 – inwestycja przewidziana do realizacji na działce nr 173, AM-1, obr. 0007 Nielestno i nr 226/4, AM-2, obr. 0008 Pilchowice, jedn. ew. 221205_5 Wleń,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- Grzegorza Rudomino nr uprawnień – 75/77/Zg w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0894/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**
- 3. Terminy rozbiórki: - - -**
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -**

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Wleń, Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń – działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Grzegorza Rudomino – w dniu 23 października 2017 r.

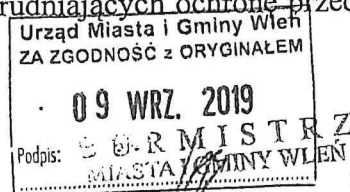
złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 17 listopada 2017 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 17 listopada 2017 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w związku z art. 106 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno - budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze pismem z dnia 5 grudnia 2017 r., (data wpływu do tut. Urzędu 8 grudnia 2017 r.) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 462/17 z dnia 17 listopada 2017 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Dostosowanie złożonego projektu budowlanego do przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. poz. 462, z późn. zm.) – projekt budowlany nie zawiera projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* z czytelnym oznaczeniem działek i zakresu inwestycji będącego w kompetencji wojewody;
2. Uzupełnienie projektu budowlanego o zaświadczenie o ostateczności decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Nr 290/ZU/2017 z dnia 17 sierpnia 2017 r., znak: ZU/7101/154/3/2017, zwalniającą od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bóbr robót oraz czynności w ramach przedmiotowej inwestycji.
3. Uzupełnienie projektu budowlanego o ostateczną decyzję Starosty Lwóweckiego udzielającą Inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie robót w związku z decyzją zwalniającą od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bóbr robót oraz czynności w ramach przedmiotowej inwestycji. Należy wyjaśnić, że zgodnie z art. 122 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1121, zm. Dz. U. 2017 r., poz. 60) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli wydano decyzje, o której mowa w art. 881 ust. 2 ustawy *Prawo wodne* tj. decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwalniającą od zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.



Artur Zych

4. Naniesienie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na projekt zagospodarowania terenu. Zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w *sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz. U. Nr 25, poz. 133) treść mapy do celów projektowych, poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek), powinna zawierać opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (w razie stwierdzonych rozbieżności dostosowanie do zgodności z jego ustaleniami).

Następnie, uwzględniając wnioski Inwestora, które wpłynęły w związku z powyższym postanowieniem, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 15 grudnia 2017 r., Nr 462_1/17, postanowieniem z dnia 31 stycznia 2018 r., Nr 462_2/17 przedłużył kolejno terminy do uzupełnienia wskazanych braków.

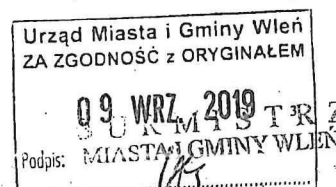
Pismem z dnia 12 marca 2018 r. (data wpływu: 13 marca 2018 r.) Inwestor działając przez pełnomocnika uzupełnił dokumentację projektową.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą Nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 28, poz. 411.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) uzgodnienie ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 31 stycznia 2017 r. (znak: KNWr2.6311.259.2016.JM/4) dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji na terenie zamkniętym PKP,
- 2) uzgodnienie ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 15 grudnia 2016 r. (znak: IZDK4d-505/191/2016,) dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji na terenie zamkniętym PKP
- 3) uzgodnienie ze spółką PKP Utrzymanie sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z dnia 15 listopada 2016 r. (znak: UTM6-504-617/2016) przedmiotowej inwestycji na terenie zamkniętym PKP,
- 4) uzgodnienie ze spółką TK Telekom sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 17 listopada 2016 r. (znak: LBPSw-508-0746/16) przedmiotowej inwestycji na terenie zamkniętym PKP,
- 5) uzgodnienie ze spółką PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 24 listopada 2016 r. (znak: ERD8-210/313/2016) przedmiotowej inwestycji na terenie zamkniętym PKP,
- 6) postanowienie Starosty Lwóweckiego z dnia 9 października 2017 r. (znak: AB.6743/L-R/104/2017) uzgadniające wyprowadzenie przedmiotowej inwestycji poza granice terenu zamkniętego PKP,
- 7) ostateczną decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 17 sierpnia 2017 r., Nr 290/ZU/2017 (znak: ZU/7101/154/3/2017) zwalniającą od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bóbr robót oraz czynności w ramach przedmiotowej inwestycji.

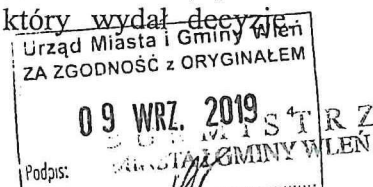
Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



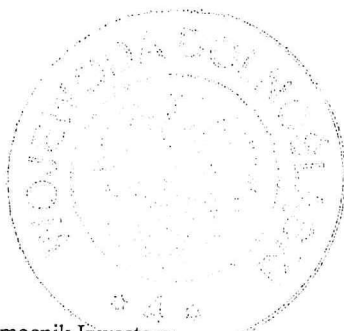
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, z późn. zm.) Gmina Wleń jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



[Signature]
Z up. Włodzisław DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektry i Budownictwa

Otrzymują:

1. Grzegorz Rudomino – pełnomocnik Inwestora;
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
3. Polskie Koleje Państwowe S.A., al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;
4. IF.I. – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Urząd Miasta i Gminy Wleń
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

09 WRZ. 2019

Podpis: *[Signature]*
M. J. STRZ
MIASTA I GMINY WLEŃ

Artur Zych