

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony po bezskutecznym przetargu w dniu
26.VI. 2020r. na sprzedaż lokalu niemieszkalnego położonego w Bystrzycy nr 32 na
działce gruntu nr 266/8 o pow. 0,13 ha.

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Bystrzyca nr 32 , działka ewidencyjna nr 266/8 o powierzchni 0,13 ha , księga wieczysta JG1S/00014915/4. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 49,15%

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal niemieszkalny** składający się z trzech sal , pomieszczenia socjalnego , wc i korytarza o łącznej pow. 130,3 m² . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Lokal położony na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym w miejscowości Bystrzyca 32. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny ze strychem, wybudowany w okresie przedwojennym. Lokal nie posiada certyfikatu energetycznego, co zostanie zapisane w akcie notarialnym umowy sprzedaży.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20.12.2007r. opublikowaną w dzienniku Ustaw Województwa Dolnośląskiego nr 28 poz. 411 z dnia 6.02.2008r. obszar w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: M,- tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej - istniejące, UP-tereny usług publicznych, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych.

Cena wywoławcza nieruchomości : 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł)

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4.500,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 **w terminie do dnia 9 października 2020r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku współników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.